



Kowary dnia 08.05.2018 r.

GK. 271.17.2018

PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie: „*Remont elewacji budynku przy ul. Pocztowej 5 w Kowarach*” w ramach zadania: *Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Program operacyjny: RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie: 3-6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ. Nr projektu: RPDS.06.03.03-02-0011/16*

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień na pytania Wykonawcy, dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytania:

1. Terminu zakończenia prac – obecny termin podany w umowie jest nie realny,
2. Terminu rozliczania przedmiotu oferty, proponujemy rozbić na 4 etapy rozliczenia wykonywanych prac:
 - a. po ustawieniu rusztowania i rozpoczęciu prac 25% wartości ofertowanej w kosztorysie,
 - b. po wykonaniu 30 % zakresu prac kolejne 25% wartości ofertowanej w kosztorysie,
 - c. po wykonaniu 30% zakresu prac kolejne 25% wartości ofertowanej w kosztorysie
 - d. po zakończeniu przedmiotu przetargu kolejne 25% wartości ofertowanej w kosztorysie.
3. Uzyskania informacji z czego i jaki mocno uszkodzona jest powierzchnia fundamentów.
4. Kto ponosi koszty związane z dodatkowymi badaniami i ekspertyzami.
5. Czy możliwy jest inny termin składania ofert, celem wykonania rzetelnie swojej oferty.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Termin wykonania zamówienia pozostaje bez zmian zgodnie z rozdz. IV SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przewidział możliwość zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych wg zasad określonych w pkt 2.1 rozdziału XIV SIWZ.

Ad. 2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość płatności częściowych po zrealizowaniu każdego z 25% wartości zamówienia. Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktur częściowych w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i składać się będzie z faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością po 25% wartości zamówienia. W tym zakresie zmieniona zostanie treść SIWZ oraz wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

Ad. 3. Fundamenty budynku nie są objęte przedmiotem zamówienia. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz projektem budowlanym.

Ad. 4. Koszty związane z ewentualnymi dodatkowymi badaniami i ekspertyzami ponosi Wykonawca.

Ad. 5. Zamawiający w tym zakresie w dniu 04.05.2018 r. zmienił termin składania i otwarcia ofert:
Nowy termin składania ofert: 14.05.2018 r. do godz. 09.45
Nowy termin otwarcia ofert: 14.05.2018 r. o godz. 10.00

W wyniku udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Pkt 6 rozdziału XIV SIWZ brzmi:

„6. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

a) Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowego robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

b) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,

c) Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i składać się będzie z faktury częściowej wystawionej po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością na 50% z wartości zadania, a pozostałe 50% wartości zadania zapłacone będzie dopiero po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy”.

Po zmianie pkt 6 rozdziału XIV SIWZ otrzymuje brzmienie:

„6. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- a) Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktur częściowych w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- b) Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i składać się będzie z faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością po 25% wartości zamówienia”.

2. Pkt 5 § 6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ brzmi:

„5. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- a) Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowego robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- b) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- c) Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i składać się będzie z faktury częściowej wystawionej po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością na 50% z wartości zadania, a pozostałe 50% wartości zadania zapłacone będzie dopiero po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy”.

Po zmianie pkt 5 § 6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„5. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

- a) Rozliczenie robót będzie następowało wg harmonogramu finansowo - rzeczowego na podstawie faktur częściowych w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- b) Rozliczenie za roboty objęte umową, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i składać się będzie z faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu prac opiewających swą wysokością po 25% wartości zamówienia”.

Pozostałe postanowienia treści SIWZ pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Agnieszka Kryszkowska

