

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ KOWARY CENTRUM C.1
RYSUNEK NR 5 PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA

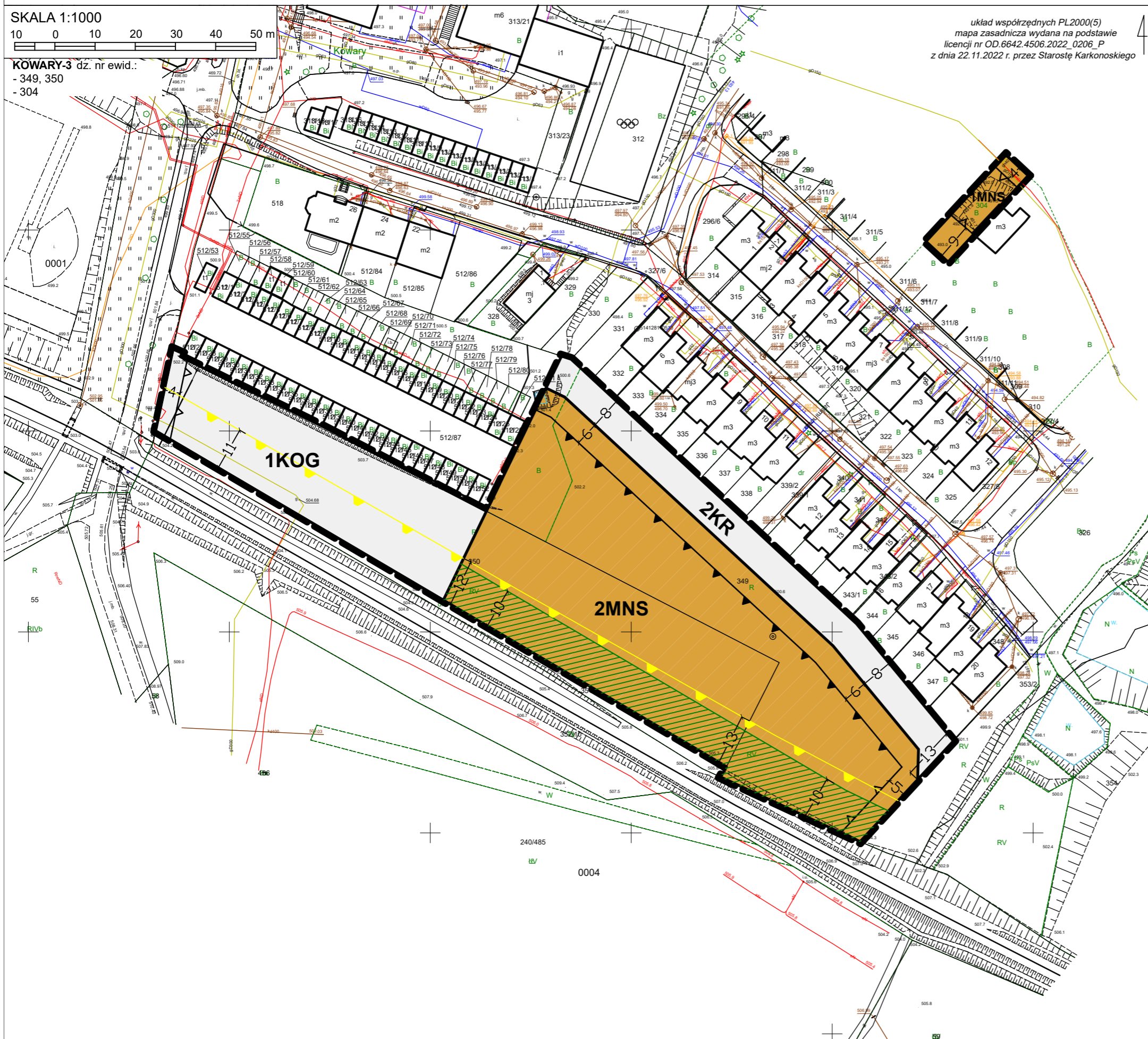
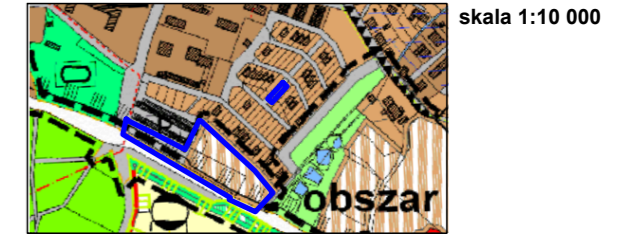
R.

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

KOWARY-3 dz. nr ewid.:
- 349, 350
- 304

układ współrzędnych PL2000(5)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr OD.6642.4506.2022_0206_P
z dnia 22.11.2022 r. przez Starostę Karkonoskiego

WYCIĄG Z USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY
(Uchwała Nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 października 2000r. z późn. zmianami)



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PLANOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOMUNIKACYJNE - ISTNIEJĄCE
- PARKINGI - ISTNIEJĄCE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH WCZEŚNIEJSZYMI ZMIANAMI W STUDIUM
- OTULINA RPK

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- MNS** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- KOG** TEREN GARAŻU
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 5 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:**
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary
- WYMIAR**
- GRANICE STREFY, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO**