

Uchwała Nr XXXI/161/05
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 14 marca 2005r.

w sprawie: **zasad sprzedaży gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3 art. 68 ust. 1 pkt. 1, art. 69 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Kowarach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntów zabudowanych, na cele mieszkaniowe, na rzecz osób fizycznych będących ich użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi a stanowiącymi własność Gminy Kowary.

Warunkiem sprzedaży jest złożenie wniosku przez użytkowników wieczystych lub wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości i jednocześnie nabycie przez tych współużytkowników wieczystych prawa własności gruntu.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kowary bonifikaty od ceny sprzedaży osobom fizycznym nieruchomości będących w ich wieczystym użytkowaniu lub

współużytkowaniu wieczystym, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiącymi własność Gminy Kowary, w wysokości 95%.

§ 4

Opłata z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 3 może być na wniosek osoby, która nabyła własność nieruchomości, rozłożona na równe raty roczne płatne przez okres do 5 kolejnych lat, poczynając od roku, w którym zawarto umowę sprzedaży nieruchomości.

§ 5

Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6

Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości gruntowej ponosi wnioskodawca.

1. Wysokość zaliczki wnoszonej przez wnioskodawcę na poczet kosztów związanych z realizacją wniosku o sprzedaż określi Burmistrz Miasta.
2. W przypadku odstąpienia wnioskodawcy od nabycia nieruchomości gruntowej, zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Gwynar