

UZASADNIENIE

Potrzeba wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary wynika ze zdezaktualizowania się części jego ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych:

- w północnej części jednostki strukturalnej Centrum B, a w szczególności w rejonie działek nr 186/6 i 186/1 obręb Kowary1 o planowanym przeznaczeniu pod usługi z zielenią towarzyszącą,
- w północnej części jednostki strukturalnej Podgórze - rejonu d. fabryki filców, w związku z likwidacją zakładu i planowanym przejęciem jego byłych nieruchomości przez gminę.

Celem zmian w studium jest dostosowanie jego ustaleń do obecnej sytuacji terenowo – prawnej i gospodarczej.

Granice obszarów objętych zmianami w studium zostały wyznaczone w zakresie, który pozwoli na wprowadzenie niezbędnych korekt w przeznaczeniu terenów a także zapewni utrzymanie właściwych relacji funkcjonalno – przestrzennym w bezpośrednim otoczeniu.

Niniejsza uchwała realizuje wymagania art. 11 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającego tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.