

UCHWAŁA NR XLV/243/06
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 39,50 % w nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Kościuszki 14a stanowiącego własność Gminy Kowary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Kowarach uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 39,50 % w budynku położonym w Kowarach przy ul. Kościuszki nr 14a i w prawie własności gruntu oznaczonego działką nr 262 (obręb – 2 a.m. 6) o powierzchni 769 m² na rzecz pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Inicjatywa uchwalodawcza Burmistrza Kowar

UZASADNIENIE UCHWAŁY

W nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Kościuszki nr 14a, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 262 (obręb – 2 a.m. 6) o powierzchni 769 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym Gmina Kowary posiada udział we współwłasności wynoszący 39,50 % . Na udział ten składa się grunt oraz część budynku, który uległ zniszczeniu w wyniku pożaru w nocy z 06 na 07 stycznia 2006 r.

Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w przedmiotowej nieruchomości są Państwo Maria i Marek Szczurek, którzy nabyli przedmiotowy lokal mieszkalny od Gminy w 1998 r.

Zgodnie z wykonaną przez biegłego kalkulacją, koszt rozbiórki budynku został oszacowany na kwotę 37.743,51 zł natomiast koszt odtworzenia stanu pierwotnego wynosi 96.820,42 zł.

Na podstawie analizy stanu technicznego budynku po pożarze, z uwzględnieniem znacznego zawilgocenia stropu i ścian parteru, biegły stwierdził, że odbudowa budynku nie jest ekonomicznie uzasadniona oraz nie jest możliwa z technicznego punktu widzenia, bez zasadniczej przebudowy ścian parteru.

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach pismem nr L.dz. 198/2006 z dnia 02 lutego 2006 r. poinformował Burmistrza Kowar, iż koszty odbudowy lokalu mieszkalnego i części wspólnych nieruchomości przekraczają możliwości Zarządu jak również kosztów odbudowy nie pokryją także środki uzyskane z tytułu ubezpieczenia budynku.

W tej sytuacji Zarząd uznał, że ekonomicznie uzasadnionym jest zbycie udziału w nieruchomości a dotychczasowemu lokatorowi zapewnienie innego lokalu mieszkalnego uzyskanego z ruchu ludności.

Państwo Maria i Marek Szczurek jako współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 1, w udziale wynoszącym 60,50 % w dniu 13 luty 2006 r. wystąpili z wnioskiem o kupno udziału Gminy w tej nieruchomości.

Wobec powyższego zbycie udziału Gminy na rzecz Państwa Marii i Marka Szczurek jest zasadne i uzasadnionym jest przyjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.