

Uchwała Nr *XLVI/255/06*

Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia *22 maja 2006 roku*

Zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 52.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwała co następuje:

§1

Zmienia się treść § 1 Uchwały Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w ten sposób, że słowa „i prawie własności gruntu” zastępuje się słowami „i prawie użytkowania wieczystego gruntu”.

§2

Pozostała treść Uchwały Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. nie ulega zmianie.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Uzasadnienie

Potrzeba zmiany treści Uchwały Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w zakresie sposobu zbycia gruntu pod nieruchomością przy ul. 1-go Maja nr 52 w Kowarach, wynika z konieczności wyeliminowania przeszkody formalnej uniemożliwiającej zbycie części nieruchomości położonej w budynku nr 52 przy ul. 1-go Maja w Kowarach, na które składa się jedno pomieszczenie o powierzchni 25,9 m². Pomieszczenie to nie jest samodzielnym lokalem ponieważ nie spełnia warunków ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali a sąsiaduje z lokalem użytkowym w budynku nr 50 i poprzez otwory w ścianie wykorzystywane jest jako jego integralna część. Lokal użytkowy jest własnością Państwa Mirosława i Anny Królak a grunt związany z lokalem jest oddany w użytkowanie wieczyste.

Dla zrealizowania Uchwały Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. i zbycia części nieruchomości w budynku przy ul. 1-go Maja nr 52, w ramach poprawy zagospodarowania lokalu w budynku przy ul. 1-go Maja nr 50 jest niezbędna tożsama forma władania gruntem.

Zmiana treści Uchwały Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach w §1 umożliwi jej wykonanie.

Wobec powyższego uzasadnionym jest przyjęcie przez Radę przedłożonego projektu uchwały.