

UCHWAŁA NR XLVI/261/06
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 22. maja 2006 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kowary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 145/2 ozn. uż. B-PsV (obręb 5, ark. mapy 4) o powierzchni 1262 m², położonej w Kowarach przy ul. Głównej 28, stanowiącej własność Gminy Kowary na nieruchomość oznaczoną w ewidencji jako działka nr 128/2 ozn. uż. RIVb (obręb 5, ark. mapy 4) o powierzchni 5.000 m², która stanowi własność Pana Sebastiana Kowalczyka.

§ 2.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Kowary będzie realizowana ze środków budżetu Gminy Kowary przewidzianych na nabycie nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Kowar

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Kowarach oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 128/2 ozn. uż. RIVb (obręb 5, ark. mapy 4) o powierzchni 5000 m² stanowi własność Pana Sebastiana Kowalczyka.

Nieruchomość położona w Kowarach przy ul. Głównej 28 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 145/2 B-PsV (obręb 5, ark. mapy 4) o powierzchni 1262 m² stanowi własność Gminy Kowary. W dniu 17 lutego 2006 r. Pan Sebastian Kowalczyk wystąpił z wnioskiem o zmianę przedmiotowych nieruchomości.

Komisja Gospodarki Komunalnej w dniu 15 marca 2006 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek zobowiązując stronę do poniesienia kosztów związanych z procedurą zamiany.

Część działki stanowiącej własność Pana Sebastiana Kowalczyka będąca przedmiotem zamiany, w perspektywie przeznaczona zostanie na utworzenie drogi lokalnej o znaczeniu ponadgminnym. Pozostała część działki w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej.

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej w tej części miasta uzasadnionym jest przyjęcie przez Radę Gminy przedłożonego projektu uchwały.

