

UCHWAŁA NR XLVII/264/06
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 29 MARCA 2006 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

§ 2.

Granica terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.



PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Potrzeba wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary wynika ze zdezaktualizowania się części jego ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w południowej części jednostki urbanistycznej Podgórze.

Obszar ten objęty jest aktualnie pracami nad miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga aby ustalenia planu były zgodne z polityką przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przypadku południowej części jednostki urbanistycznej Podgórze osiągnięcie zgodności pomiędzy w/w dokumentami jest możliwe w drodze:

- 1) ograniczenia ustaleń planu i tym samym odstąpienia od przeznaczenia na cele inwestycyjne terenów o łącznej powierzchni ok. 12ha,
- 2) przeprowadzenie zmiany w studium, która umożliwi likwidację w/w ograniczeń.

Przyjęcie pierwszego scenariusza wykluczyłoby możliwość realizacji znacznej części bazy turystycznej związanej z planowaną stacją narciarską a także wiązałoby się także z niemożnością uwzględnienia wniosku dotyczącego budowy międzynarodowej stacji paralotniarskiej w rejonie Przełęczy Kowarskiej złożonego przez potencjalnego inwestora.

Po rozważeniu w/w ograniczeń Burmistrz Kowar uznał, że wprowadzenie zmian w studium zagwarantuje możliwość sporządzenia projektu planu dającego szersze perspektywy rozwojowe i w konsekwencji lepsze efekty gospodarcze i tym samym zdecydował o potrzebie przystąpienia do sporządzenia stosownej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kowar.

Niniejsza uchwała realizuje wymagania art. 11 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającego tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.