

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr L/278/06

RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki  
urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.)

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE nie złożono w terminie ustawowym żadnych uwag.

## **Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr L/278/06

RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowar dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.).

#### 1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Jezdnie i place o nawierzchni asfaltowej – 103171 m<sup>2</sup>,
- 2) Ciągi piesze i chodniki z płyt betonowych lub asfaltu – 5661 m<sup>2</sup>,
- 3) Sieć wodociągowa wraz ze studzienkami – 4015 m,
- 4) Kanalizacja sanitarna i deszczowa – 4015 m.

#### 2. Zasady finansowania.

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich po stronie kosztów - inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów - opłaty adiacenckie.

Wynikłe koszty przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić realizację inwestycji na dwa okresy: do roku 2011 i do roku 2016.

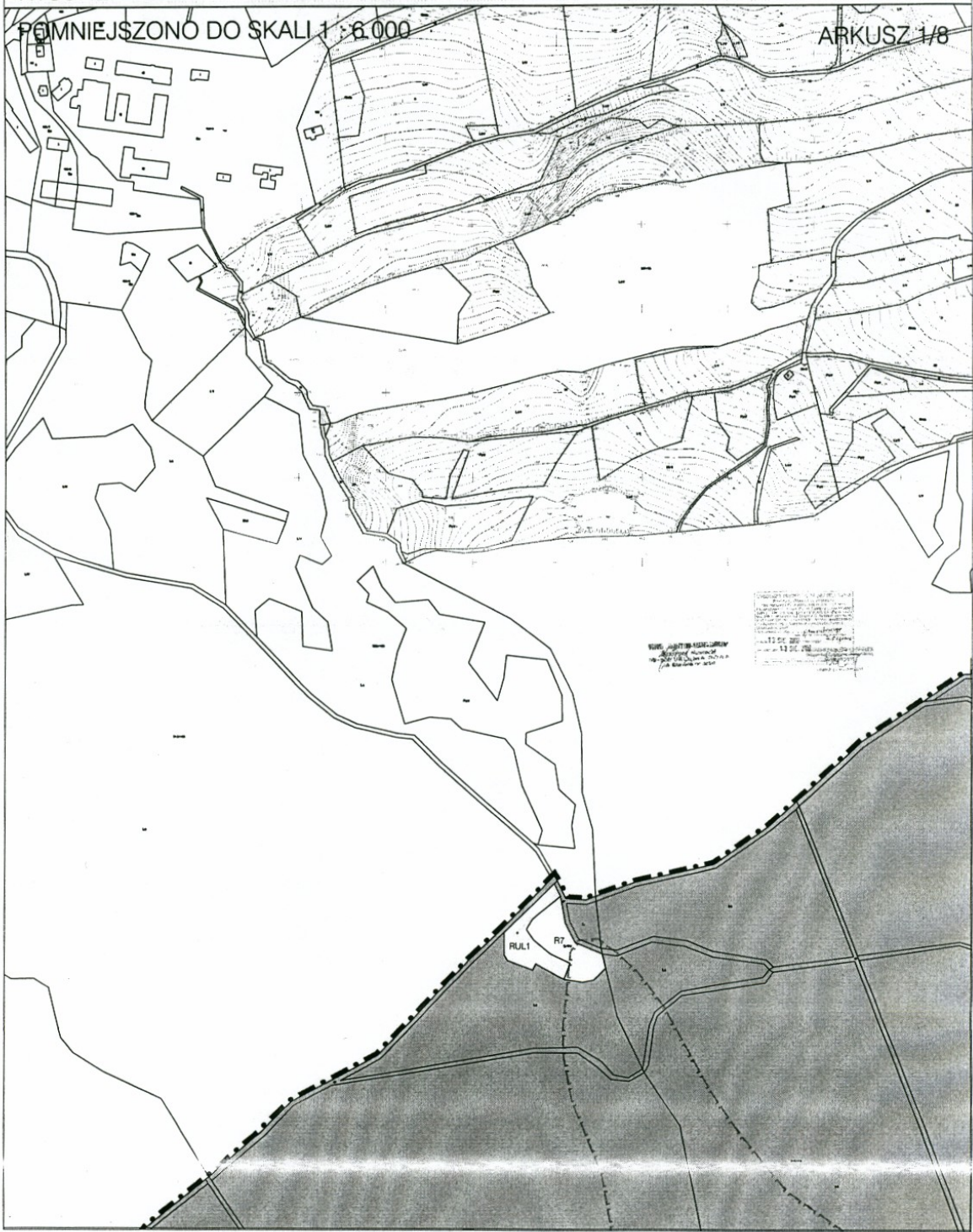
Do 2011 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji nr 1). W przypadku braku ww. wsparcia realizacja nastąpi po roku 2011 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz z ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomocowych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MI  
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA KOWARY PODGÓRZE

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

POMNIĘSZONO DO SKALI 1 : 6 000

ARKUSZ 1/8



ASTA KOWARY





Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach  
nr L/278/06 z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2006 r. opublikowanej  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego  
nr ..... poz. .... z dnia ..... r.

ARKUSZ 4/8



## LEGENDA:

### OZNACZENIA USTAŁEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

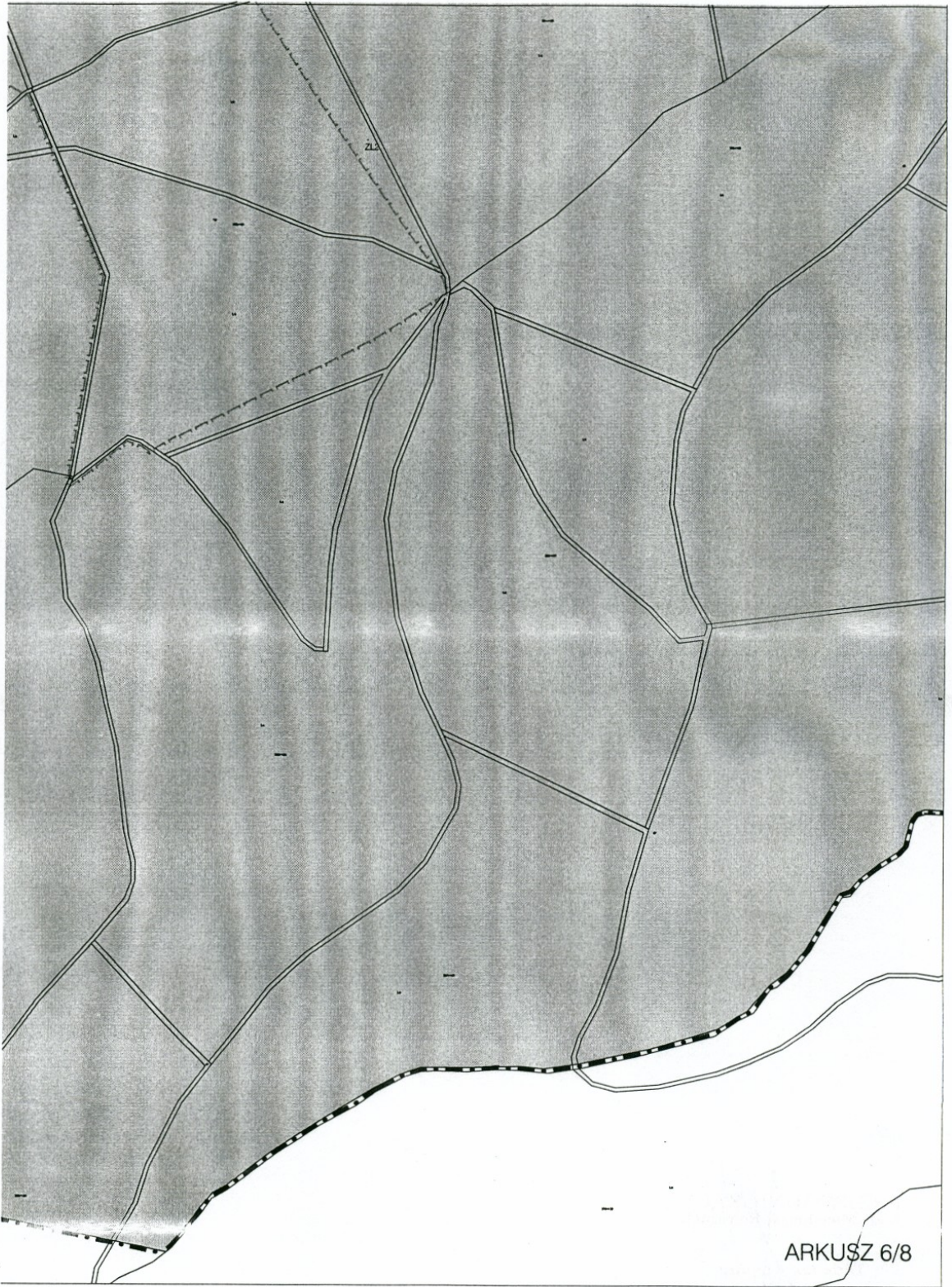
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Oznaczenia funkcji terenów
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy

	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	Tereny zabudowy wielorodzinnej
	MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
	MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	MN/UT Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki
	RM Tereny zabudowy zagrodowej
	RU Tereny obsługi produkcji rolnej
	R/US Tereny rolnicze z dopuszczeniem funkcji sportu, rekreacji i agroturystyki
	U/MN Tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
	UT/M Tereny usług turystyki z zabudową mieszkaniową
	UP/UT Tereny usług publicznych i turystyki
	U Tereny usług komercyjnych
	US/ZP Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzonej
	UT Tereny usług turystyki
	UT/US Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	UK Tereny usług sakralnych
	ZP/U Tereny zieleni urządzonej i usług
	UT/KS Tereny usług turystyki i obsługi komunikacji
	KS/U Tereny obsługi komunikacji i usług
	KS/ZP Tereny obsługi komunikacji i zieleni urządzonej
	KS Tereny obsługi komunikacji
	ZD Tereny zieleni działkowej
	R Tereny rolnicze
	RWS Tereny rolnicze z wodami śródlądowymi
	RUL Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
	WS Tereny wód śródlądowych
	ZL Tereny lasów i zadrzewień
	KD(L) Tereny ulic lokalnych
	KD(D) Tereny ulic dojazdowych
	KDP Tereny ulic nieoznakowanych
	KDW Tereny ulic wewnętrznych



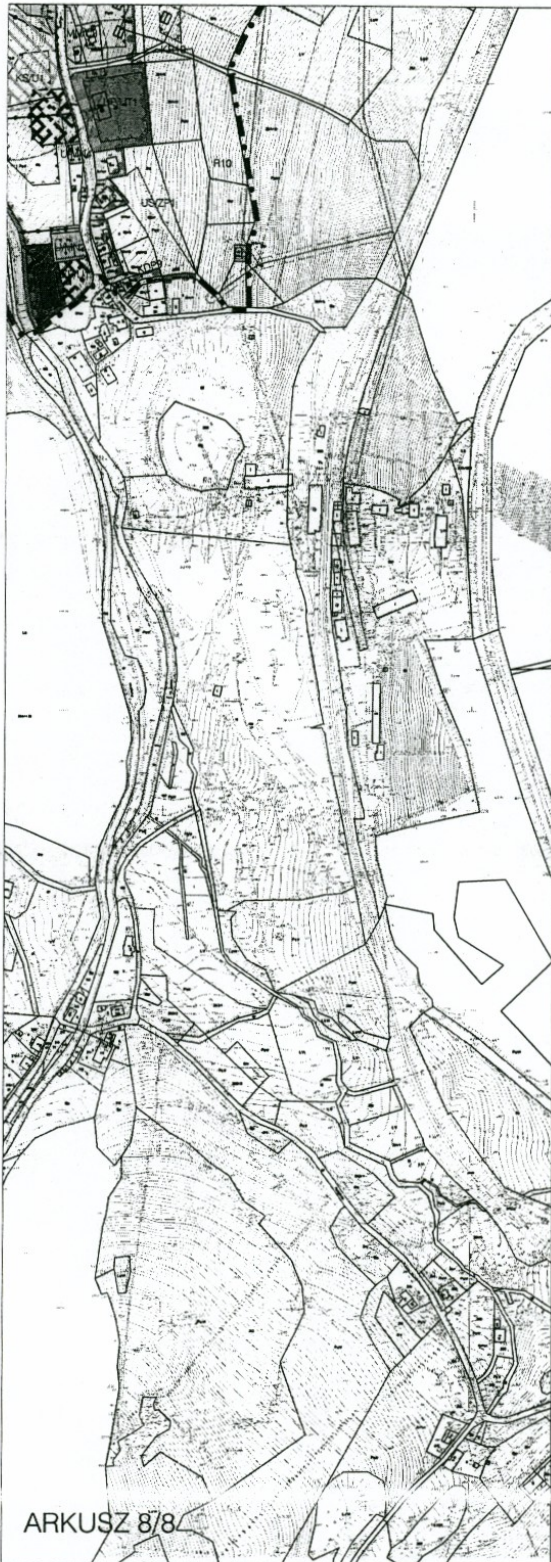
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOWARY

ARKUSZ 5/8









KR	Tereny ulic rolniczych
KP	Tereny ulic pieszych
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
G	Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Linie podziału wewnętrznego
	Zalecane wyznaczenie kalenicy głównej budynku
	Linie gazociągów o podwyższonym średnim ciśnieniu
	Strefa ochronna od gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ograniczonego użytkowania
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Staniczka archeologiczne
	Strefa "OW" ochrony archeologicznej
	Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków
	Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody
	Otulina Karkonoskiego Parku Narodowego
	Otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego
	Mosty i kładki
	Szpалery drzew
	Ciągi piesze
	Przestrzenie publiczne

<b>REGIOPLAN Sp. z o.o.</b> 53-148 Wrocław ul. Wolbromska 7 Tel./fax (071) 33 80 252	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEGO MIASTA KONARZY SZCZEGÓLNA OBSZAROWA PLANOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA WYKONANO W 2011 ROKU	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	dr inż. arch. Leszek Stanek
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław M. Nowacki
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Łukasz Demurski
DOKUMENTACJA REGIOPLAN	mgr inż. arch. Jacek Wępkowicz
DATA: 2011	

ARKUSZ 8/8

## UZASADNIENIE

### uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze

Prace nad planem miejscowym miasta Kowary rozpoczęły się Uchwałą nr IX/54/2003 podjętą przez Radę Miejską w Kowarach w dniu 24 lipca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla jednostek Kowary Centrum, Kowary Podgórze, Kowary Wojków i Kowary Krzaczyna, zmienione Uchwałą nr XX/106/2004 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 maja 2004 roku oraz Uchwałą XXXVIII/208/05 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2005.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Kowary przedstawił Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi załącznikami.

Rada Miejska w Kowarach uchwaliła przedłożony plan miejscowy zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar