

**UCHWAŁA NR VI/22/07...
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 9. LUTEGO 2007 ROKU**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary

Na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

§ 2.

Granica terenu objętego zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres zmiany w studium obejmuje problematykę wynikającą z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Potrzeba wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary wynika ze zdezaktualizowania się części jego ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w zachodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze. Obszar ten, w związku z planowaną budową stacji narciarskiej wymaga korekt w dotychczas planowanym przeznaczeniu, polegających na szerszym dopuszczeniu nowego zainwestowania – głównie z zakresu usług turystycznych a także rozbudowy układu komunikacyjnego.

Przewiduje się, że budowa kolei linowych w rejon gór Czoło i Sulica oraz systemu tras narciarskich pociągnie za sobą duże zainteresowanie ze strony inwestorów terenami pod szeroko pojęte funkcje towarzyszące (hotele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne itp.). Opracowanie zmiany studium umożliwi przeznaczenie na ten cel nowych, atrakcyjnie położonych terenów a także da formalną podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ustaleniach odpowiadających potrzebom i aspiracjom gminy.

Niniejsza uchwała realizuje wymagania art. 11 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającego tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

