

UCHWAŁA NR IX/40/07

Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia 9 maja 2007 r.

w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie części udziału w nieruchomości stanowiącego mienie Gminy Kowary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % ceny sprzedaży udziału w części wspólnej związanego z zaadaptowanymi pomieszczeniami na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Górniczej 9 w Kowarach oraz związanego z w/w pomieszczeniami udziałem w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 614 obr. 1 będącej własnością Gminy Kowary.

§ 2

Zbycie udziału należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Gwynar

Uzasadnienie

✓ Pani Cecylia Dąbrowska w latach 80. posiadając stosowne zezwolenia, dokonała adaptacji części strychu (części wspólnej) o pow. 13,70 m na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 30,6 m, który kupiła w 1984 roku. Adaptację wykonała na własny koszt. Wartość rynkowa pomieszczeń przed adaptacją zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 7613,00 zł. Udział Gminy Kowary w nieruchomości wspólnej wynosi 42,4 %. Powiększenie lokalu stworzyło możliwość prowadzenia rehabilitacji, gdyż pani Cecylia Dąbrowska jest inwalidką. Uchwałą Nr 1/2007 z dnia 22.02.2007 r. właściciele lokali mieszkalnych wyrazili zgodę na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, sprzedaży za symboliczną złotówkę oraz zmiany udziałów będącej następstwem sprzedaży. Koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji, aktów notarialnych, opłat sądowych poniesie pani Cecylia Dąbrowska.