

**UCHWAŁA NR XII/51/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**  
**z dnia 30 lipca 2007 r.**

w sprawie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Pstrowskiego działka 186/10 (obr. 1 ark. mapy 5) o pow. 0,4898 ha zabudowanej budynkiem byłego przedszkola opisanej w księdze wieczystej nr KW 38583 nabytej na własność w drodze darowizny przez Powiat Jeleniogórski od Gminy Kowary na realizację zadań własnych Powiatu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar



### Uzasadnienie

Umową darowizny z dnia 4 listopada 2005 r. (Akt notarialny Repertorium A numer 6201/2007 sporządzony przez notariusz Annę Wielento) Gmina Kowary darowała na rzecz Powiatu Jeleniogórskiego nieruchomość położoną w Kowarach przy ul. Pstrowskiego działka 186/10 (obr. 1 ark. mapy 5) o pow. 0,4898 ha, zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, opisanej w księdze wieczystej nr KW 38583, na realizację zadań własnych Powiatu.

Starostwo Powiatowe pismem z dnia 6 czerwca 2007 r. nr GKN.III.7000/51/07, będącym odpowiedzią na wniosek Burmistrza Kowar o odstąpienie od odwołania darowizny przy sprzedaży przez Gminę Kowary nieruchomości położonej przy ul. Górnicy nr 25, wnioskowało jednocześnie o odstąpienie przez Gminę Kowary na zasadzie wzajemności od odstąpienia odwołania darowizny przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego przedszkola.

#### Załączniki:

1. Pismo Burmistrza Kowar  
nr B-7220/44/07
2. Pismo Starostwa Powiatowego  
GKN.III.7000/51/07



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, 8 maja 2007 r.

B-7220/44/07

**Pan  
Jacek Włodyga  
Starosta Jeleniogórski**

*Szanowny Panie,*

Umową darowizny z dnia 4 listopada 2005 r. (Akt notarialny Repertorium A numer 6208/2005 sporządzony przez Notariusz Annę Wielento) Powiat Jeleniogórski darował Gminie Kowary m.in. nieruchomość zabudowaną położoną w Kowarach przy ul. Górniczej 25 - działka nr 470 obr.1 A.M.10, KW nr 30960 na cele realizacji zadań własnych Gminy, o czym stanowi Uchwała Rady Powiatu Jeleniogórskiego nr XXXII/204/05 z dnia 29.07.2005 r. Niewykorzystanie nieruchomości na cel określony w uchwale może skutkować odwołaniem darowizny, stosownie do dyspozycji art.13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dochody budżetu Gminy Kowary nie pozwalają na wydatkowanie kwoty 3 - 4 milionów na dokończenie realizacji rozpoczętej inwestycji. Jedyną możliwością zagospodarowania nieruchomości i przerwania postępującej dekapitalizacji jest jej sprzedaż. Środki uzyskane ze zbycia stworzą możliwość realizacji zadań mieszkalnych lub innych zadań własnych Gminy.

Proszę, jeśli uzna Pan za zasadne, o wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Rady Powiatu o podjęcie uchwały o odstąpieniu od odwołania darowizny w przypadku sprzedaży przez Gminę w/w nieruchomości

*2 pozostania*

BURMISTRZ

*Miron Górecki*



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jeleniej Górze  
100 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10  
telefon centr. 64-731-00  
739-51, fax 75-264-19

Jelenia Góra, dnia 6 czerwca 2007 r.

GKN.III.7000/51/07

2-1663155116

wpl. 2007-GO-15

**Pan**  
**Mirosław Górecki**  
**Burmistrz Miasta**  
**Kowary**

W nawiązaniu do pisma Pana Burmistrza z dnia 8 maja 2007 r. Nr B-7220/44/07 w sprawie zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Górniczej nr 25 w granicach działki nr 470 obręb I, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uprzejmie informuje, że stosowna uchwała o odstąpieniu od odwołania darowizny w/w nieruchomości zostanie podjęta do końca czerwca br.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który nieruchomość jest darowana, właściwym organem do podjęcia uchwały o odstąpieniu od odwołania darowizny jest Zarząd Powiatu.

Powiat Jeleniogórski na mocy umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 4 listopada 2005 r. Rep. A Nr 6201/2005 stał się właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 4 w granicach działki nr 186/10 o pow. 0,4898 ha, która zgodnie z treścią § 3 tej umowy winna być przeznaczona na realizację zadań własnych Powiatu.

Z uwagi na fakt, że Powiat Jeleniogórski jest również w trudnej sytuacji finansowej, uprzejmie prosimy o podjęcie uchwały o odstąpieniu od odwołania darowizny w przypadku sprzedaży tej nieruchomości przez Powiat.

STAROSTA

Jacek Włodzka