

**Uchwała Nr XVI/75/07
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 23 października 2007 roku**

w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz.U.2006 rok Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969)

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości odpowiada warunkom udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz.Urz.UE L 302 z 01.11.2006, str.29).
2. Pomoc na podstawie uchwały Rady Miejskiej udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.Nr 138, poz.969).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości , w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Kowary.

§ 3

1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kowary jest:
 - 1) **dokonanie**, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, **zgłoszenia** Burmistrzowi Miasta Kowary **zamiaru korzystania z pomocy**,
 - 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej **25% kosztów** kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych,

- 3) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
 - 4) utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od ich utworzenia.
2. Przedsiębiorca zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej winien zgłosić organowi podatkowemu Gminy Kowary w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały .

§ 4

1. Zakończenie nowej inwestycji nastąpić musi nie później niż w ciągu 3 lat od dnia zgłoszenia organowi podatkowemu Gminy Kowary zamiaru korzystania z pomocy publicznej.
2. Fakt zakończenia nowej inwestycji przedsiębiorca winien zgłosić organowi podatkowemu w formie pisemnej, na ustalonym formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

§ 5

Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje:

1. Dla przedsiębiorcy będącego osobą prawną, spółki nie mającej osobowości prawnej, jednostki organizacyjnej oraz dla przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną, po złożeniu następujących dokumentów:
 - 1) deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych lub informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych,
 - 2) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. Nr 61, poz. 413),
 - 3) informacji (oświadczenia) o otrzymanej pomocy publicznej de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379, 28.12.2006r. str. 5), w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) oświadczenia o wielkości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały – w przypadku pomocy publicznej obliczanej w odniesieniu do kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
 - 5) oświadczenia o wielkości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały – w przypadku pomocy publicznej obliczanej do wielkości kosztów utworzenia miejsc pracy.

§ 6

1. Pomoc publiczna przysługuje przedsiębiorcy:
 - 1) w przypadku przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego,
 - 2) w przypadku przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia (dot. nowych budynków, budowli) - z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
2. Beneficjent pomocy korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kowary do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 7

1. Organ podatkowy Gminy Kowary uprawniony jest do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca obowiązany jest przedłożyć wszelkie dokumenty i informacje, celem stwierdzenia, czy spełnione są warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości .

§ 8

Beneficjent pomocy publicznej, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku - bez wezwania organu podatkowego - przedstawić Burmistrzowi Miasta informacje dotyczące poprzedniego roku w zakresie :

- 1) otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. Nr 61, poz. 413),
- 2) otrzymanej pomocy publicznej de minimis na realizację tej samej inwestycji w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) wielkości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały – w przypadku pomocy publicznej obliczanej w odniesieniu do kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji,
- 4) wielkości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały – w przypadku pomocy publicznej obliczanej w odniesieniu do wielkości kosztów utworzenia miejsc pracy.

§ 9

1. Przedsiębiorca, który w trakcie roku podatkowego otrzymałby pomoc publiczną ponad dopuszczalną intensywność, zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę udzielonej pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.
2. Zwrot kwoty stanowiącej nadwyżkę otrzymanej pomocy publicznej następuje poprzez zapłatę przez przedsiębiorcę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

§ 10

1. Beneficjent pomocy publicznej traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kowary za cały okres zwolnienia w przypadku:
 - 1) nie utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
 - 2) nie utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i nie utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi pomoc publiczna została udzielona, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia,
 - 3) nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji, który określony został w § 4 uchwały Rady Miejskiej,
 - 4) przedłożenia organowi podatkowemu Gminy Kowary nieprawdziwych oświadczeń, informacji i dokumentów uprawniających do zwolnienia od podatku.
2. Beneficjent pomocy publicznej jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Burmistrza Miasta Kowary o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających utratę tego prawa.
3. Beneficjent pomocy publicznej w przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy publicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa.

§ 11

Beneficjent korzystający z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały Rady Miejskiej nie może równocześnie korzystać z pomocy publicznej udzielanej w tej samej formie na podstawie innych programów uchwalonych przez Radę Miejską w Kowarach.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

5

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku .

§ 14

Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach
w sprawie: udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia
od podatku od nieruchomości

W dniu 23 lipca 2007 r. Rada Ministrów, na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302, z 01.11.2006, str. 29) oraz Wytycznych w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007 – 2013 (Dz. Urz. UE C 54 str. 13), a także na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402), wydała rozporządzenie w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

Rozporządzenie to stanowi ogólnopolski program pomocowy. Celem programu jest określenie szczegółowych warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska może podjąć uchwałę o zwolnieniach od podatku od nieruchomości, bez konieczności jej notyfikacji przez Komisję Europejską i bez konieczności uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Kowarach przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków oraz budowli związanych z nową inwestycją zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Kowary.

Regionalna pomoc inwestycyjna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kowary udzielana będzie zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r., które określa w szczególności:

- 1) ramowe warunki korzystania z programu pomocowego,
- 2) rodzaje kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- 3) maksymalną wielkość pomocy dla obszarów, na których pomoc może być udzielana,
- 4) zasady kumulacji pomocy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną określa również wyłączenia przedmiotowe, sposoby obliczania regionalnej pomocy inwestycyjnej, warunki udzielania pomocy, a także termin, od którego przedsiębiorcy przysługuje pomoc. Wszystkie te warunki zawiera projekt uchwały Rady Miejskiej.

Okres udzielania pomocy publicznej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości uwarunkowany jest przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz terminem korzystania z pomocy, jaki określa projekt uchwały Rady Miejskiej w Kowarach.

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości obowiązywałaby **do dnia 31 grudnia 2013 r.**, zgodnie z okresem obowiązywania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

