

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary
Spółka z o.o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009r.
zawartej we Wrocławiu, a także na zbycie w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww.
Spółce**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie Gminy Miejskiej Kowary ze Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w całości lub w części udziałów przysługujących Gminie Miejskiej Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

UZASADNIENIE

Spółka Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kowarach została utworzona w celu realizacji infrastruktury sportowej w zakresie sportów zimowych. Gmina Miejska Kowary przystąpiła do ww. Spółki w celu realizacji zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym utworzenia terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie ze wstępnymi założeniami określonymi w umowie inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu pomiędzy Gminą Miejską Kowary a Grupą Inwestorów celem inwestycji było wybudowanie na terenie Gminy Kowary Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary. Strony założyły, iż udział Gminy wyniesie 10 % kapitału zakładowego, a pozostałe 90 % kapitału zakładowego objęte zostanie przez Inwestorów Prywatnych. Obecnie Gmina Miejska Kowary posiada 82.030 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, co stanowi łączną wartość nominalną 4.101.500 zł. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.650.100 zł i dzieli się na 313002 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy. Z uwagi na znaczny zakres planowanej inwestycji oraz wartość nakładów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia szacowanych na kwotę około 120 milionów złotych brak jest możliwości dalszego podnoszenia kapitału zakładowego Spółki przez Gminę Kowary. Konieczne stało się poszukiwanie inwestora strategicznego, który umożliwi realizację przedsięwzięcia na terenie Gminy Kowary, z tych też względów uzasadniona staje się decyzja o zbyciu udziałów Spółki.

Niniejszym wyrażona zostaje także zgoda na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009r. zawartej we Wrocławiu w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary, nakładająca na Gminę obowiązek poczynienia znacznych nakładów na budowę infrastruktury drogowej w zakresie rozpoczęcia budowy drogi oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, jako KD/L.1 prowadzącej od ulicy Rejtana do parkingu kaskadowego oraz dróg dojazdowych - ul. Kowalskiej, ul. Wiejskiej, ul. Podgórze i Drogi Głodu. Rozwiązanie umowy inwestycyjnej pozwoli na realizację zadań własnych gminy w sposób adekwatny do aktualnych możliwości budżetowych. Ponadto rozwiązanie przedmiotowej umowy jest konsekwencją powzięcia przez Radę Miejską Kowary zgody na wystąpienie z ww. Spółki, bowiem celem tej umowy było współdziałanie Gminy Kowary oraz Grupy Inwestorów Prywatnych zmierzające do wybudowania na terenie Gminy Kowary Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary. Tym samym decyzja o rozwiązaniu ww. umowy inwestycyjnej umożliwi realizację inwestycji przez pozostałych udziałowców Spółki, a także ułatwi przystąpienie inwestora strategicznego do Spółki. Ww. umowa inwestycyjna jest zatem ściśle powiązana z bytem ww. Spółki, w której udziałowcem jest Gmina, a zatem decyzja o wystąpieniu ze Spółki musi wiązać się z jednoczesnym rozwiązaniem umowy inwestycyjnej, w której Gmina zobowiązała się m.in. do budowy infrastruktury drogowej dla planowanej inwestycji. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ponieważ kwestia rozwiązywania stosunków umownych, a w szczególności umów, których przedmiot stanowi budowa infrastruktury sportowej nie została w ustawie o samorządzie gminnym ani w innych przepisach przypisana do właściwości konkretnego organu, zastosowanie znajduje ogólna norma kompetencyjna zawarta w art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Jednocześnie Rada Miejska Kowary wyraża zgodę na zbycie w całości lub w części udziałów posiadanych przez Gminę w ww. Spółce. W ślad za podjęciem niniejszej uchwały organ wykonawczy Gminy w osobie Burmistrza niezwłocznie zleci wykonanie stosownej analizy Spółki, mającej na celu oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki oraz dokonanie wyceny udziałów posiadanych przez Gminę. Przepis art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr. 45, poz. 236 ze zm.) wymaga, aby do zbycia udziałów w Spółkach z udziałem jednostki samorządu terytorialnego stosować przepisy ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 747 ze zm.) określone w tej ustawie kompetencje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa wykonuje Burmistrz Miasta jako organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem kompetencji organu stanowiącego tj. Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji w zw. z art. 12 ust. 2, 3, 4 ustawy o gospodarce komunalnej przed zaoferowaniem do zbycia akcji lub udziałów spółki komunalnej organ wykonawczy powinien dokonać lub zlecić dokonanie analizy mającej na celu oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki. Zakres analizy określają właściwe przepisy wykonawcze do ustawy, tj.: rozporządzenie Rady Ministrów z 30 maja 2011 r. w sprawie analiz spółki przeprowadzanych przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa (Dz.U. 2011, Nr 114, poz. 663). Dodatkowo organ wykonawczy może dokonać lub zlecić dokonanie analizy w zakresie: 1) ustalenia stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa spółki, 2) oceny realizacji obowiązków wynikających z wymogów ochrony środowiska, 3) innym zakresie, jeżeli wymaga tego ochrona interesu majątkowego gminy.

Wyniki przedmiotowej analizy będą podlegać stosownej konsultacji pomiędzy Burmistrzem a Radą Miejską oraz organy te podejmą stosowną decyzję w przedmiocie zakresu zbycia posiadanych przez Gminę w ww. Spółce udziałów. Po dokonaniu stosownych ustaleń w tym przedmiocie, oceniając zarazem, które rozwiązanie będzie najbardziej pożądane z uwagi na interes ekonomiczny Gminy, udziały w całości lub w części zostaną zbyte stosownie do przepisów Działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Zbycie udziałów należących do Gminy nastąpi w jednym z trybów określonych w art. 33 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

Należy nadmienić, że w celu umożliwienia kontynuacji ww. inwestycji niezbędne stało się jak najszybsze podjęcie czynności zmierzających do pozyskania inwestora strategicznego, stąd też konieczne stało się podjęcie przez Radę Miejską w Kowarach przedmiotowej uchwały oraz konkretyzacja podejmowanych czynności. Z uwagi na doniosłość oraz znaczenie planowanych transakcji dla Gminy i jej ekonomicznych interesów niezbędne było doprecyzowanie przez Radę Miejską w Kowarach zasad postępowania, którymi winien kierować się organ wykonawczy przy zbywaniu udziałów w sposób kategoriyczny i to w odniesieniu do konkretnie oznaczonego obrotu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.