

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze Spółki oraz na zbycie wszystkich udziałów Gminy Miejskiej Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o.o. z siedzibą w Kowarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie Gminy Miejskiej Kowary ze Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązanie umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie wszystkich udziałów przysługujących Gminie Miejskiej Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

UZASADNIENIE

Spółka Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kowarach została utworzona w celu realizacji infrastruktury sportowej w zakresie sportów zimowych. Gmina Miejska Kowary przystąpiła do spółki w celu realizacji zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym utworzenia terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Zgodnie ze wstępnymi założeniami określonymi w umowie inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009r. zawartej we Wrocławiu pomiędzy Gminą Miejską Kowary a Grupą Inwestorów celem inwestycji było wybudowanie na terenie Gminy Kowary Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary. Strony założyły, iż udział Gminy wyniesie 10 % kapitału zakładowego a pozostałe 90 % kapitału zakładowego objęte zostanie przez Inwestorów Prywatnych. Obecnie Gmina Miejska Kowary posiada 82.030 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, co stanowi łączną wartość 4.101.500 zł. Z uwagi na znaczny zakres planowanej inwestycji oraz wartość nakładów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia szacowanych na kwotę około 120 milionów złotych brak jest możliwości dalszego podnoszenia kapitału zakładowego Spółki przez Gminę Kowary. Konieczne stało się poszukiwanie inwestora strategicznego, który umożliwi realizację przedsięwzięcia na terenie Gminy Kowary, z tych też względów uzasadniona staje się decyzja o zbyciu udziałów Spółki. Dodatkowo rozwiązana zostaje umowa inwestycyjna z dnia 24 lipca 2009 r. zawarta we Wrocławiu w zakresie realizacji inwestycji polegającej na budowie Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary, nakładająca na Gminę dokonania znacznych nakładów w budowę infrastruktury drogowej w zakresie rozpoczęcia budowy drogi oznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, jako KD/L.1 prowadzącej od ulicy Rejtana do parkingu kaskadowego oraz dróg dojazdowych - ul. Kowalskiej, ul. Wiejskiej, ul. Podgórze i Drogi Głodu. Rozwiązanie umowy inwestycyjnej pozwoli na realizację zadań własnych gminy w sposób adekwatny do aktualnych możliwości budżetowych.

Sprzedaż udziałów posiadanych przez Gminę odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce komunalnej oraz ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Przepisy art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr. 45, poz. 236 ze zm.) wymagają aby do zbycia udziałów w Spółkach z udziałem jednostki samorządu terytorialnego stosować przepisy ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 747.) określone w tej ustawie kompetencje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa wykonuje Burmistrz Miasta jako organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem kompetencji organu stanowiącego tj. Rady Gminy. W związku z powyższym na zbycie udziałów w Spółce prawa handlowego wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Kowarach. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.