

UMOWA NR .../2018  
zawarta w dniu .....2018 r.  
pomiędzy  
Gminą Miejską Kowary  
58-530 Kowary  
ul. 1-go Maja nr 1a

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Elżbietą Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie  
Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

a

Zbigniewem Paprota działającym pod firmą Zakład Instalatorstwa Elektrycznego z siedzibą ul.  
Polna 13, 58-633 Mysłakowice posiadającą numer identyfikacyjny  
REGON 230035138 NIP 611-215-98-78

- zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą,  
została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Konserwację oświetlenia ulicznego polegającą na utrzymaniu w sprawności technicznej 1309 opraw oświetlenia ulicznego, przy czym liczba ta może ulec zmianie w zależności od faktycznej liczby punktów świetlnych utrzymywanych w okresie rozliczeniowym, a w szczególności:

- a) wykonanie stałego przeglądu technicznego urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowo – sterowniczej, instalacji oświetleniowej, dokonywanie przeglądu stanu technicznego słupów,
- b) konserwacja szafek oświetleniowych, tablic rozdzielczych i urządzeń pomiarowych oraz układów sterujących oświetleniem w celu minimalizacji kosztów eksploatacyjnych oświetlenia,
- c) dokonywanie oględzin oświetlenia raz w tygodniu po jego zaświeceniu,
- d) sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania zegarów przestawiających taryfę dzienną i nocną i w razie nieprawidłowości informowanie Zamawiającego,
- e) zabezpieczenie oświetlenia przed zagrożeniem dla osób i mienia,
- f) lokalizacja uszkodzonych kabli,
- g) wymiana uszkodzonych drzwiczek, bezpieczników i tablic bezpiecznikowych w słupach oświetleniowych,
- h) dokonywanie zakupów niezbędnych urządzeń i podzespołów dla prawidłowej eksploatacji sieci oświetleniowej,
- i) montaż i demontaż ozdób świątecznych (Bożonarodzeniowych) dostarczonych przez Zamawiającego w ilości 70 sztuk,
- j) badanie natężenia oświetlenia luksomierzem, przy czym Zamawiający wymaga, aby w/w czynność wykonywana była raz na kwartał.

2. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) codziennego kontaktu z pracownikiem Urzędu Miasta w Kowarach w celu bieżącego ustalenia stanu technicznego oświetlenia ulicznego i usuwania usterek oraz awarii,
- b) prowadzenia pisemnej ewidencji usterek, awarii i wykonywanych prac wraz z podaniem terminu i sposobu ich usunięcia,
- c) reprezentowania interesów Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w kontaktach

- z Zakładem Energetycznym,
- d) uczestniczenia w programie prac mających na celu optymalizację efektów funkcjonowania urządzeń oświetleniowych na terenie miasta Kowary,
  - e) ponoszenia Odpowiedzialności Cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

## § 2

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. a) Wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy ustala się na kwotę:
  - netto - ..... zł
  - podatek VAT - 23%
  - brutto - ..... złsłownie: ..... złotych 00/100
- b) w tym wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy, w okresie 1 miesiąca, ustala się na kwotę:
  - netto - ..... zł
  - podatek VAT - 23%
  - brutto - ..... złsłownie:..... złotych 00/100
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie ryczałtem co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur.
4. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia – od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oświetlenia ulicznego, wyłączając awarie opraw, w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia, zgłoszenia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy będą dokonywane telefonicznie.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac.
  - 1.3 Posiadanie przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.
  - 1.4 W przypadku awarii sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie sprzętu o parametrach nie gorszych.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 2.1 Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami.
  - 2.2 Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
  - 2.3 Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

## § 5

## **Odbiór**

1. Zamawiający będzie dokonywał protokolarnie odbiorów usług, o których mowa w § 1 w ciągu 3 dni roboczych po przepracowanym miesiącu.
2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli stron.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii oświetlenia ulicznego w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury Wykonawcy.
6. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie pomimo wezwania skierowanego na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z konsekwencjami określonymi w ust. 3.

## **§ 7**

### **Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron**

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawicieli Referatu Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez:
  - Zbigniewa Paprotę

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY