

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 108 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.12.2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 602 (obręb 1) a.m.10 o pow. 183 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 7	28170	183 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,4m ² + pow. pom. przynal. 15,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt użytkowanie wieczyste	cena lokalu 82.141,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.080,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 460/4 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 701 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15	38885	701 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,0 m ² + pow. pom. przyn. 12,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 76.832,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.730,00 zł			

					<p>charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
3.	<p>Działka nr 401/2 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 339 m² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 4</p>	40455	339 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 23,7 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 32.110,00 zł cena ułamkowej części gruntu 540,00 zł</p>			
4.	<p>Działka nr 359/9 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 274 m² położona w Kowarach przy ul.</p>	50596	274m ²	<p>lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 25,7 m² + pow. pom. przyn. 4,2 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Cena lokalu 35.280,00 zł cena ułamkowej części gruntu 400,00 zł</p>			

	Matejki nr 18				kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej należącej do zespołu śródmiejskiego Kowar. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
5	Działka nr 460/4 (obręb 1) a.m.10 o pow. 701 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15	38885	701 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 60,6 m ² + pow. pom. przyn. 27,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	Cena lokalu 80.080,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł			
6	Działka nr 303/5 (obręb 1) a.m. 8 o	37410	393 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow.	Brak miejscowego planu zagospodarowa-	lokal i grunt na własność	Cena lokalu 57.792,00 zł cena ułamkowej	Za grunt nabywany na własność	Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa	

	pow. 393 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 9			użytkowej 63,1 m ² + pow. pom. przyn. 7,8 m ²	nia przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa- nia działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno- usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.		części gruntu 2.700,00 zł	bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt i lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	dolnośląskiego pod numerem 478/A/05	
7	Działka nr 225/2 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 1081 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 19	-	1081 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 16,5 m ² + pow. pom. przyn. 52,2 m ²	Zgodnie z miejsowym planem zagospodaro- wania przestrzenne-go miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków zatwierdzo- nym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/162/05 z dnia 14.03.2005r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej.	lokal i grunt na własność	Cena lokalu 42.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 15.000,00 zł			

8	Działka nr 210/3 (obręb2) a.m. 6 o pow. 821 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 29	-	821 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 41,2 m ² + pow. pom. przyn. 13,1 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzenne-go miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/162/05 z dnia 14.03.2005r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej-usługowej.	lokal i grunt na własność	Cena lokalu 25.984,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.400,00 zł			
9	Działka nr 210/3 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 821 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 29	-	821 m ²	lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 96,2 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/162/05 z dnia 14.03.2005r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej-	lokal i grunt na własność	Cena lokalu 74.470,00 zł cena ułamkowej części gruntu 9.600,00 zł	Płatność za lokal i grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.		

10	Działka nr 781/22 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 315 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 52	37582	315 m ²	Część budynku składającej się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 25,9 m ² wraz z udziałem wynoszącym 6,1% w niepodzielnych elementach budynku i gruntu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu użytkowego położonego w budynku nr 50 przy ul. 1-go Maja w Kowarach.	usługowej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	na własność	Cena nieruchomości 47.597,00 zł	Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXVI/196/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. W sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 52
----	---	-------	--------------------	--	---	-------------	--	---	--

