

## **ZARZĄDZENIE Nr 16/2005**

### **BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 23. 02.2005 r.**

w sprawie : ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli budynku mieszkalnego położonego w Kowarach przy ul. Górnej nr 4 na sprzedaż lokalu wraz z udziałem wynoszącym 18,4% w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm) , art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 ze zm. zarządza się co następuje :

#### § 1

Ogłasza się I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli budynku mieszkalnego położonego w Kowarach przy ul. Górnej nr 4 na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w tym budynku wraz z udziałem wynoszącym 18,4 % we współwłasności niepodzielnych elementów budynku oraz sprzedaż w takim samym udziale działki gruntu oznaczonej numerem 286/1 w obrębie 2, na arkuszu mapy nr 6 o powierzchni 785 m<sup>2</sup> .

#### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz.2603 ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r. )

#### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....  
Dariusz Rajkowski

Kowary, dnia 23.02.2005r.  
Z A Ł A C Z N I K Nr 1  
do Zarządzenia Nr 16/2005  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 23 lutego 2005r.

**Ogłoszenie**

**o I (pierwszym) przetargu ustnym  
ograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kowary w dniu 14 kwietnia 2005r.**

Lp.	Lokalizacja nieruchomości, rodzaj nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza lokalu gruntu (udziału)	Wysokość wadium	Wysokość postępowania	Warunki płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka oznaczona nr geod. 286/1 (obręb 2) a. m. 6 o pow. 785m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kowarach przy ul. Górnej nr 4  KW 4757	lokal mieszkalny nr 1 składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 17,4 m <sup>2</sup> ( wysokość pomieszczeń 2,07-214m.) Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 17,4 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal mieszkalny i grunt na własność. Zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Górnej nr 4.	<b>15.412,00 zł</b> lokalu i gruntu  w tym: cena lokalu <b>11.312,00 zł</b>  cena gruntu <b>4.100,00 zł</b>  proporcje: lokal - 73,40% grunt - 26,60%	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	Cena lokalu stanowiąca 73,40% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu i cena gruntu stanowiąca 26,60% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.	Uchwała nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary ze zmianami, Zarządzenie Nr 4/2005 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04 stycznia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy od dnia 24.02.2005r. do dnia 25.03.2005r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 14 kwietnia 2005r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1- go Maja 1a, sala nr 13.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami lokali w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Górnej nr 4.
4. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
  - a). wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł.** ( słownie :dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684 **w terminie do dnia 01 kwietnia 2005r.** Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
  - b). złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając dokument potwierdzający prawo własności ( akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej) lokalu, znajdującego się w budynku przy ulicy Górnej nr 4 w Kowarach **do dnia 07 kwietnia 2005r.**
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **do dnia 11 kwietnia 2005r.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej, ( pokój nr 3, tel. 6439225 ).

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....  
**Dariusz Rajkowski**

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis