

ZARZĄDZENIE Nr 25 / 2005
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 15 marca 2005r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary i zgodnie z Uchwałą Nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości położonych na terenach, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego zarządza się co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego określonych w załącznikach Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz , o którym mowa w § 1 pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

1. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali wiąże do dnia 17 czerwca 2005r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burm

Kowary, dnia 15.03.2005r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 25 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15. 03. 2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku i urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 177/2 (obręb1) a.m.4 o pow. 642 m ² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 40	33947	642 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 76,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania a działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej głównie o funkcji mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 57.691,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.130,00 zł Zabytek 1155/J	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Mierjskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003. za grunt użytkowany wieczystie: I opłata 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + VAT płatne przez okres 99 lat. Termin	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała nmr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasadad zbywania nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 147 (obręb 3) a.m. 3 o pow. 1206 m ² położona w Kowarach przy ul. Chopina nr 4	49007	1206 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 27,7 m ² + pow. pom. przyn. 6,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zwartej zabudowy mieszkaniowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 17.293,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 7.870,00 zł	płatności do dnia 31 marca każdego roku		

3.	Działka nr 397/21 (obręb1) a.m. 9 o pow. 296 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 12-14	37843	296 m ²	lokal mieszkalny nr 3 w bud. nr 14 o pow. użytkowej 36,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy średniej o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 29.456,00 zł cena ułamkowej części gruntu 830,00 zł Zabytek 1124/J			
----	---	-------	--------------------	---	--	---	--	--	--	--

4.	Działka nr 3 (obręb 2) a.m.1 o pow. 363 m ² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 19	49778	363 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 69,9 m ² + pow. pom. przynal. 22,30m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowani a przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa- nia działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 57.053,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.530,00 zł Zabytek 1319/J			
----	--	-------	--------------------	--	--	---	--	--	--	--

5.	Działka nr 296/2 (obręb1) a. m. 8 o pow. 156 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 47	37725	156 m ²	lokal użytkowy o pow, użytkowej 28,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania a działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 35.497,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.700,00 zł			
----	--	-------	--------------------	---	---	---	--	--	--	--

6.	Działka nr 330/1 (obręb1) a.m.8 o pow. 570 m ² położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 4	45588	570 m ²	lokal mieszk. nr 2 o powierzchni użytkowej 42,89 m ² + pow. pom. przynal. 1,33 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 23.542,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.190,00 zł			
7.	Działka nr 390/3 (obręb3) a.m. 6 o pow. 1034 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19	62645	1034 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,3 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 30.285,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.810,00 zł	Za grunt nabywany na własność - bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		

Dariusz Rajkowski

.....

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 16.03.2005 r. do dnia 05.04.2005 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 26.04.2005 r.

Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2005r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2005r.

.....
podpis