

Załącznik nr 1
do Zarządzenia **Nr 43 /2005**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16 maja 2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku i urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 464 (obręb 1) a.m.10 o pow. 179 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 18	28178	179 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 61,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania a działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wieloradzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 76.563,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.780,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003. za grunt użytkowany wieczysto: I opłata 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + VAT płatne przez okres 99 lat. Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała nmr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 481 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 365 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4	28991	365 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wieloradzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 77.056,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.300,00 zł			

3.	Działka nr 303/5 (obręb1) a.m. 8 o pow. 393 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 9	37410	393 m ²	lokal użytkowy nr 1 o łącznej pow. użytkowej 76,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 119.130,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.900,00 zł	Za lokal i grunt jednorazowa wpłata.	Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 478/A/05
----	--	-------	--------------------	--	---	---------------------------	---	--------------------------------------	--

4.	Działka nr 303/11 (obręb 1) a.m.8 o pow. 213 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 15	37715	213 m ²	lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 99,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 159.720,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.100,00 zł	Za lokal jednorazowa wpłata, za grunt I opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu + podatek VAT 22% . Należność za lokal i grunt płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3% ceny gruntu + VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 479/A/05	
----	--	-------	--------------------	---	---	---	---	---	--	--

