

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 54 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29.06. 2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1.	Działka nr 482/2(obręb1) a.m.10o pow. 601 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	33442	601 m ²	lokal mieszkalny nr 7bo pow. użytkowej 36,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 44.946,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 800,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003. za grunt użytkowany wieczysto: I opłata 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + VAT na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 794(obręb 1) a.m. 10 o pow. 521 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	30184	521 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.242,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.280,00 zł			

3.	Działka nr 487 (obręb1) a.m. 10 o pow. 359 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 1	28978	359 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,9,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 81.110,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.270,00 zł			
4.	Działka nr 122/1(obręb 3) a.m.3 o pow. 2854m ² położona w Kowarach przy Al. Wolności 4,5.	44619	2854 m ²	lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 5 o pow. użytkowej 40,8 m ² + pow. pom. przynal. 1,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 52.550,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.850,00 zł			

5.	Działka nr 390/3 (obręb 3) a.m. 6 o pow. 1034 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19	62645	1034 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 48,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 36.691,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.390,00 zł	Za grunt nabywany na własność – bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		
----	--	-------	---------------------	--	---	---------------------------	--	---	--	--

