

ZARZĄDZENIE Nr 72 / 2005
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 29 sierpnia 2005r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz przeznaczenia nieruchomości nie zabudowanej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust.1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary i zgodnie z Uchwałą Nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości położonych na terenach, dla których, z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego zarządza się co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego określonych w załącznikach Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej określonej w Załączniku Nr 1 poz. 6 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości zabudowanej wyszczególnionej powyżej w pkt 3 należy dokonać w drodze przetargu.
5. Zezwalam na dokonanie zamiany nieruchomości nie zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary określonej w Załączniku Nr 1 poz. 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali wiąże do 02.12.2005r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
Dariusz Rajkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 72 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29.08. 2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1.	Działka nr 264/7(obręb1) a.m.7 o pow. 628 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 84	68887	628 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 99,0 m ² + pow. pom. przyn.35,9 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 75.488,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 7.800,00 zł	Za grunt nabywany na własność – bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt i lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 318/14 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 226 m ² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 49	53050	226 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 66,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 47.936,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.900,00 zł Zabytek 517/J		

3.	Działka nr 802 (obręb1) a.m. 10 o pow. 180 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 20	28175	180 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 60,3 m ² + pow. pom. przyn. 6,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 80.304,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.400,00 zł			
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

4.	Działka nr 245/2 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 1621 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 26	50902	1621 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 48,1 m ² + pow. pom. przyn. 18,0 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 31.416,00 zł cena ułamkowej części gruntu 7.830,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VZT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Dla jednostki urbanistycznej Kowary - Wojków obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Kowarach Uchwałą Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 59 z dnia 03.06.2005r.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	Działka nr 303/5 (obręb 1) a.m.8 o pow. 393 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 9	37410	393 m ²	lokal użytkowy nr 3 o łącznej pow. użytkowej 32,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana .	lokal i grunt na własność	<p>Cena lokalu 51.590,00 zł nakłady poniesione przez najemcę lokalu na dobudowę zaplecza ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę, które będą zaliczone na poczet ceny nabycia: 12.800,00 zł</p> <p>cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł</p>	<p>Płatność za lokal jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej z uwzględnieniem 50% bonifikaty z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków. 50% bonifikata dotyczy części lokalu położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p>Płatność za grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem 478/A/05	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--

6.	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 414/3 o pow. 24 m ² i z działki nr 414/4 o pow. 17 m ² (obręb 1) a.m. 9, o łącznej pow. 41 m ² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka	40024	41 m ²	Działka nr 414/3 zabudowana budynkiem gospodarczym pod działką nr 414/4 znajduje się wejście do podpiwniczenia budynku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana .	na własność w drodze przetargu	Cena nieruchomości 5.300,00 zł	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Nr XXXIII/173/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kowary.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	Działka nie zabudowana oznaczona numerem geod. 329/5 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 105 m ² położona w Kowarach przy ul. Staszica	-	105 m ²	Działka położona w strefie śródmiejskiej Kowar za ciągiem zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej położonej bezpośrednio przy ul. Staszica. Działka ma kształt wydłużony w kierunku równoległym do drogi, stanowi pas terenu, który ma być przyłączony do nieruchomości składającej się z działki nr 307/7. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację deszczową. Kanalizacja sanitarna, gazociąg i droga asfaltowa zlokalizowane w odległości około 50 m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania teren nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej, gdzie dopuszczalna jest między innymi zabudowa mieszkalno-usługowa. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana .	Działka zamienna na działkę oznaczoną nr geod. 307/6 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 105 m ² położonej przy ul. Staszica w Kowarach będącej własnością osoby fizycznej.	3.500,00 zł			Uchwała Nr XXXIII / 174/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy.
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.	Działka nr 460/17 (obręb 1) a.m. 0 o pow. 372 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 8	39214	373 m ²	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 44,8 m ² + pow. pom. przyn. 8,9 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	Lokal i grunt na własność	Cena lokalu 57.803,00 cena ułamkowej części gruntu 870,00 zł	Za grunt nabywany na własność-bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt i lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 30.08.2005 r. do dnia 19.09.2005 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 10.10.2005 r.

Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2005r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2005r.

.....
podpis