

ZARZĄDZENIE Nr 82 / 2005
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 04 października 2005r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary i zgodnie z Uchwałą Nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości położonych na terenach, dla których, z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego zarządza się co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w załącznikach Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali wiąże do 30.12.2005r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
Dariusz Rajkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 82 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04.10.2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku i urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 120(obręb 4) a.m.4 o pow. 1828 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 39,41	69561	1828 m ²	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 41 o pow. użytkowej 69,5m ² + pow. pom. przyn. 2,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 56.549,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 5.190,00 zł	Za grunt nabywany na własność – bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt i lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określi. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 163 (obręb 3) a.m. 3 o pow. 673 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego 10b	42189	673 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 41,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 38.282,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 4.280,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

3.	Działka nr 313/21 (obręb3) a.m. 5 o pow. 280 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12	28175	280 m ²	lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 26,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 35.526,00 zł cena ułamkowej części gruntu 340,00 zł			
4.	Działka nr 122/1 (obręb 3) a.m. 3 o pow. 2854 m ² położona w Kowarach przy Al. Wolności 4,5	44619	2854 m ²	lokal mieszkalny nr 4w budynku nr 4 o pow. użytkowej 40,3 m ² + pow. pom. przyn. 4,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.560,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.780,00 zł			

7.	Działka nie zabudowana oznaczona numerem geod. 329/5 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 105 m ² położona w Kowarach przy ul. Staszica	-	105 m ²	Działka położona w strefie śródmiejskiej Kowar za ciągiem zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej położonej bezpośrednio przy ul. Staszica. Działka ma kształt wydłużony w kierunku równoległym do drogi, stanowi pas terenu, który ma być przyłączony do nieruchomości składającej się z działki nr 307/7. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację deszczową. Kanalizacja sanitarna, gazociąg i droga asfaltowa zlokalizowane w odległości około 50 m.		3.500,00 zł		Uchwała Nr XXXIII / 174/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy.
----	--	---	--------------------	--	--	--------------------	--	---

8.	Działka nr 460/17 (obręb 1) a.m. 0 o pow. 372 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 8	39214	373 m ²	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 44,8 m ² + pow. pom. przyn. 8,9 m ²		Cena lokalu 57.803,00 cena ułamkowej części gruntu 870,00 zł	Za grunt nabywany na własność-bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt i lokal płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	
----	---	-------	--------------------	---	--	---	---	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 05.10.2005 r. do dnia 25.10.2005 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 16.11.2005 r.

Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2005r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2005r.

.....
podpis