

Kowary, dnia 24.10.2005r.
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Zarządzenia Nr 89 / 2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24.10. 2005 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Kowary w dniu **06 grudnia 2005 r.**

| <i>Lp</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i> | <i>Forma sprzedaży</i> | <i>Cena wywoławcza</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Postąpienie</i> | <i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i> | <i>Uchwała na zbycie</i> |
|-----------|--|---------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------------|---|---|--|---|--|
| <p>Nieruchomość zabudowana składająca się z dwóch działek tj. z działki nr 414/3 o pow. 24m² i z działki nr 414/4 o pow. 17 m² (obręb 1) a.m. 9 o łącznej pow. 41m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka KW 40024</p> | <p>Obie działki przylegają do siebie, mają prostokątny kształt. Działka 414/3 zabudowana jest budynkiem gospodarczym określanym potocznie jako „zdrój”. Teren działki łagodnie pochylony, położony poniżej przyległej ulicy. Na działce 414/4 znajdują się schody wiodące do podpiwniczenia budynku. Działki jednym bokiem graniczą z ul. Jagiellończyka, z trzech pozostałych stron graniczą z działką nr 414/5 użytkowaną obecnie jako podwórko budynku przy ul. Górniczej nr 5. Działka dobrze nasłoneczniona. Uzbrojenie: pełne – droga utwardzona, linia energetyczna, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Opis budynku: Budynek wolnostojący, w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Parter w rzucie ośmiokątny. Pomieszczenie w podpiwniczeniu prostokątne. <u>Parter budynku:</u> Na parterze znajduje się jedno pomieszczenie, w rzucie ośmiokątne. W jednej ścianie zlokalizowana jest wnęka w formie kominka ze sztukaterią. Ściany parteru murowane z cegły z wbudowanymi elementami drewnianymi. Dach stromy ośmiokątny. Stropodach drewniany kryty papą na deskowaniu. Posadzka betonowa, drzwi deskowe. Okna zamurowane i zabezpieczone siatką. Tynki na ścianach i suficie cementowo – wapienne. Budynek nie ma instalacji. Stan parteru bardzo zły. <u>Podpiwniczenie budynku:</u> Podpiwniczenie to jedno pomieszczenie w rzucie prostokątne. Ściany i sklepienie łukowe kamienne. Schody wejściowe do piwnicy znajdują się na zewnątrz budynku. Stopnie kamienne, ściany przy schodach również kamienne. Ościeża drzwi wejściowych z piaskowca. Schody są nierówne, najwyższe stopnie obniżone w stosunku do poziomu terenu o około 1,2 m. Zejście z poziomu terenu możliwe przy użyciu drabiny. Schody te wymagają przebudowy. W ścianach podpiwniczenia znajdują się wnęki. W posadzce budynku wykonana niewielka studzienka wypełniona wodą.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania , działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> | <p>na własność</p> | <p>5.300,00 zł (pięć tysięcy trzysta złotych)</p> | <p>1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)</p> | <p>Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</p> | <p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej do dnia 22.12.2005r. na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684</p> | <p>Uchwała Nr XXXIII / 173/ 05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kowary.</p> |
|--|---|---|--------------------|---|---|--|---|--|

Przy studzience znajduje się ława wykonana z piaskowca. Tynk ze ścian i sklepienia w większej części odpadł, jednak na elementach konstrukcyjnych nie widać większych uszkodzeń. Część podziemna znajduje się w stanie dostatecznym.

Powierzchnia budynku:

parter: - 10,9 m²

podpiwniczenie: - 17,9 m²

pow. całkowita budynku: 28,8 m²

Nieruchomość położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej. Konserwator zabytków pismem nr L.dz. 5346/2182/03 z dnia 22.07.2003. nie wniósł sprzeciwu do sprzedaży w/w obiektu. Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy użytkowaniu obiektu należy zachować następujące warunki: utrzymać bryłę obiektu z formą zadaszenia, we wnętrzu zachować sztukaterie oraz obramienie w formie kominka. Rozbudowa i adaptacja na cele usługowe jest możliwa przy zachowaniu w.w warunków, ewentualny nowy obiekt związać z istniejącym poprzez łącznik lub zastosować nową formę architektoniczną, która nie zniszczy, zasłoni lub zeszpeci istniejącej. Obiekt wymaga remontu kapitalnego, w pierwszej kolejności należy naprawić dach (jako pokrycie można zastosować dachówkę bitumiczną). Przy remoncie elewacji wykonać nową okładzinę tynkową, wprowadzając obramienia wokół drzwi i okien, stolarka drewniana. Sprawa wielkości działki i zagospodarowania otoczenia powinna uwzględniać warunki określone przy adaptacji obiektu oraz z jego przyszłej funkcji.