

Kowary, dnia 10.01.2006r.  
**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
do Zarządzenia Nr 4 /2006  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 10.01.2006r.

## OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność  
Gminy Kowary w dniu 14 marca 2006r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępowanie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość zabudowana składająca się z dwóch działek tj. z działki nr 414/3 o pow. 24m <sup>2</sup> i z działki nr 414/4 o pow. 17 m <sup>2</sup> (obręb 1 ) a.m. 9 o łącznej pow. 41m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka KW 40024	Obie działki przylegają do siebie, mają prostokątny kształt. Działka 414/3 zabudowana jest budynkiem gospodarczym określanym potocznie jako „zdrój”. Teren działki łagodnie pochylony, położony poniżej przyległej ulicy. Na działce 414/4 znajdują się schody wiodące do podpiwniczenia budynku. Działki jednym bokiem graniczą z ul. Jagiellończyka, z trzech pozostałych stron graniczą z działką nr 414/5 użytkowaną obecnie jako podwórko budynku przy ul. Górniczej nr 5. Działka dobrze nasłoneczniona. Uzbrojenie: pełne – droga utwardzona, linia energetyczna, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Opis budynku: Budynek wolnostojący, w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Parter w rzucie ośmiokątny. Pomieszczenie w podpiwniczeniu prostokątne. <u>Parter budynku:</u> Na parterze znajduje	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania , działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	na własność	<b>4.590,00 zł</b>  <b>( słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych )</b>	<b>900,00 zł</b>  <b>(słownie: dziewięćset złotych )</b>	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej do dnia 29.03. 2006r. na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA	Uchwała Nr XXXIII / 173/ 05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowią-

	<p>się jedno pomieszczenie, w rzucie ośmiokątne. W jednej ścianie zlokalizowana jest wnęka w formie kominka ze sztukaterią. Ściany parteru murowane z cegły z wbudowanymi elementami drewnianymi. Dach stromy ośmiokątny. Stropodach drewniany kryty papą na deskowaniu. Posadzka betonowa, drzwi deskowe. Okna zamurowane i zabezpieczone siatką. Tynki na ścianach i suficie cementowo – wapienne. Budynek nie ma instalacji. Stan parteru bardzo zły.</p> <p><u>Podpiwniczenie budynku:</u> Podpiwniczenie to jedno pomieszczenie w rzucie prostokątne. Ściany i sklepienie łukowe kamienne. Schody wejściowe do piwnicy znajdują się na zewnątrz budynku. Stopnie kamienne, ściany przy schodach również kamienne. Ościeża drzwi wejściowych z piaskowca. Schody są nierówne, najwyższe stopnie obniżone w stosunku do poziomu terenu o około 1,2 m. Zejście z poziomu terenu możliwe przy użyciu drabiny. Schody te wymagają przebudowy. W ścianach podpiwniczenia znajdują się wnęki. W posadzce budynku wykonana niewielka studzienka wypełniona wodą.</p>						<p>Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684</p>	<p>cych mienie Gminy Kowary.</p>
	<p>Przy studziencie znajduje się ława wykonana z piaskowca. Tynk ze ścian i sklepienia w większej części odpadł, jednak na elementach konstrukcyjnych nie widać większych uszkodzeń. Część podziemna znajduje się w stanie dostatecznym.</p> <p>Powierzchnia budynku: parter: - 10,9 m<sup>2</sup> podpiwniczenie: - 17,9 m<sup>2</sup></p> <p>pow. całkowita budynku: 28,8 m<sup>2</sup></p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej. Konserwator zabytków pismem nr L.dz. 5346/2182/03 z dnia 22.07.2003. nie wniósł sprzeciwu do sprzedaży w/w obiektu. Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy użytkowaniu obiektu należy zachować następujące warunki: utrzymać bryłę obiektu z formą zadaszania, we wnętrzu</p>							

	<p>zachować sztukaterie oraz obramienie w formie kominka. Rozbudowa i adaptacja na cele usługowe jest możliwa przy zachowaniu w.w warunków, ewentualny nowy obiekt związać z istniejącym poprzez łącznik lub zastosować nową formę architektoniczną, która nie zniszczy, zasłoni lub zeszpeci istniejącej. Obiekt wymaga remontu kapitalnego, w pierwszej kolejności należy naprawić dach ( jako pokrycie można zastosować dachówkę bitumiczną). Przy remoncie elewacji wykonać nową okładzinę tynkową, wprowadzając obramienia wokół drzwi i okien, stolarka drewniana. Sprawa wielkości działki i zagospodarowania otoczenia powinna uwzględniać warunki określone przy adaptacji obiektu oraz z jego przyszłej funkcji.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--