

Kowary, dnia 06.02. 2006 r.  
**Z A Ł A C Z N I K   N r   1**  
do Zarządzenia Nr 10/2006  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 06.02.2006 r.

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość  
stanowiącą własność Gminy Kowary  
w dniu 28 marca 2006 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	5	6	7	8			9	10
1	<b>Nieruchomość niezabudowana</b> składająca się z działek o nr geod. <b>35 (obr. 2)</b> o pow. 5541 m <sup>2</sup> i nr <b>37 (obr. 2)</b> o pow. 2682 m <sup>2</sup> położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej <b>o łącznej powierzchni 8223 m<sup>2</sup> KW 70258</b>	Działki nr 35 i 37 o łącznej powierzchni 8223 m <sup>2</sup> niezabudowane położone są w Kowarach – Wojków przy ul. Sanatoryjnej. Jest to rejon o małym natężeniu ruchu kołowego o przeważającej zabudowie małymi domami mieszkalnymi i jednorodzinными, pensjonatami. Działki rozdziela strumień Kalnica. Przez działkę nr 35 przechodzi rów wodny, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna niskiego napięcia wraz z czterema słupami energetycznymi oraz sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy.. Teren działek podmokły. Część powierzchni	<b>Działki nr 35 i 37 (obr. 2) położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej oznaczone są w planie przestrzennego zagospodarowania miasta symbolami 1ZP/W1 i 2ZP/W1.</b> 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/W1 i 2ZP/W1 ustala się przeznaczenie podstawowe – <b>tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi.</b> 2. Dla terenu 2ZP/w1 dopuszcza się: - obiekty małej architektury , - obiekty usługowe, - terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne na obszarze nie przekraczającym 30% powierzchni działki 3. Zabrania się lokalizowania : - funkcji mieszkalnych , - funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych - funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi, - upraw rolnych i ogrodowych 4. Zasady oraz standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:	na własność w drodze przetargu	<b>106.000</b> (słownie: sto sześć tysięcy złotych) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 ,art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1</i> <i>ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535)</i>	<b>20.000</b> (dwadzieścia tysięcy złotych)	<b>Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</b>	Cena nieruchomości plus podatek VAT 22% wylicytowanej ceny gruntu winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej	Uchwała na zbycie Nr XXXVI/195/05 z dnia 15 września 2005 r.

działek jest zakrzaczona samosiejkami, występują również pojedyncze drzewa. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Dojazd do działek dogodny drogą asfaltową ul. Sanatoryjną lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ul. Sanatoryjnej. Teren pożądanym, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

- ustala się realizację nowej zabudowy usługowej w formie samodzielnej architektury ogrodowej – altany, pawilony ogrodowe,.
- ustala się maksymalną gęstość zabudowy usługowej 1 obiektu na 1ha,
- ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu usługowego – 50m<sup>2</sup>
- wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 6 m
- dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci w spadkach 20° do 50°
- ustala się realizację zabudowy usługowej w formie architektury ogrodowej - altany, pawilony ogrodowe,
- ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności- dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
- dopuszcza się usuwanie drzew i wykonywanie robót ziemnych
- dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>
- dopuszcza się prowadzenie nowych odcinków cieków wodnych
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 90 % powierzchni działki ,
- ustala się wytyczenie ciągów komunikacji pieszej i rekreacyjnej po odcinkach już istniejących dróg i ścieżek gruntowych,
- ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych
- dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek , w tym żywopłoty – maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m

na konto  
Urzędu  
Miejskiego  
w  
Kowarach  
w PKO BP  
SA nr 80  
1020 2124  
0000 8102  
0011 0684

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 06.02.2006 r. do dnia 08.03.2006 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2006 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a sala nr 13.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - a). dowodu wpłaty wadium
  - b). dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
  - c). w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), **które winno wpłynąć na** konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 **najpóźniej do dnia 22 marca 2006 r.**
- 5. Na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki i położenie (tzn. dz. 35 i 37 obr. 2 ul. Sanatoryjna)**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. Z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 0-75 64 39 228)

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis