

Kowary, dnia 06.02.2006 r.
Z A Ł A C Z N I K Nr 2
do Zarządzenia Nr 10/2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia .06.02. 2006 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość
stanowiącą własność Gminy Kowary
w dniu 28 marca 2006 r.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Postąpienie</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2	5	6	7	8			9	10
2.	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki o nr geod. 103/2 (obr. 1) o pow. 5527 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej	Działka położona jest w części północnej miasta pomiędzy ul. Łomnicką a potokiem Kalnica. Działka przylega bezpośrednio z terenem zakładów drzewnych. Przy ul. Łomnickiej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe, gospodarcze. Dojazd do działki - z ulicy o nawierzchni asfaltowej - z ul. Łomnickiej drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki nieregularny, teren pochyły. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, kanalizacja. Lokalizacja nieruchomości średnia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna napowietrzna i kablowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter terenu przekształceń funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana.	Na własność w drodze przetargu	200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych) Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535)	40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Cena nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684	Uchwała na zbycie Nr XXXVI/198/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005 r.

		<p>właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy.</p> <p>Budynek magazynowy – wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. <i>Instalacje w budynku</i> - elektryczna, wodna, kanalizacyjna - zła. <i>Ogrzewanie budynku</i> – brak</p> <p>Stan techniczno-użytkowy budynku określa się jako dostateczny. Powierzchni użytkowa bud. 97,7 m²</p> <p>Budynek gospodarczy - wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. <i>Ściany</i>: nośne z cegły pełnej dołem zawilgocone. Stan techniczno – użytkowy budynku określa się jako mierny. Powierzchnia użytkowa 12,6 m²</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 06.02.2006 r. do dnia 08.03.2006 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 28 marca 2006 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a). dowodu wpłaty wadium
 - b). dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - c). w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 (trzech) miesięcy przed terminem przetargu.
4. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w wysokości 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), **które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 marca 2006 r.**
5. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki i położenie (tzn. dz. 103/2 obr. 1 ul. Łomnicka)**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. Z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 0-75 64 39 228)

.....
Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis