

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 11 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.02.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 359/11 (obręb 1) a.m.9 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14	49974	276 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,2 m ² + pow. pom. przynal. 3,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należącej do zespołu śródmiejskiego Kowar. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 66.270,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 430,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 359/11 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 276 m ²	49974	276 m ²	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 36,1m ² + pow.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 49.930,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 320,00 zł			

	położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14			pom. przyn. 3,2 m ²	kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należącej do zespołu śródmiejskiego Kowar. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
3.	Działka nr 174 (obręb1) a.m. 5 o pow. 1245 m ² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej nr 5	46297	1245 m ²	Budynek jedno-lokalowy o pow. użytkowej 72,97 m ² + pow. pom. przyn. 92,46 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	na własność	cena nieruchomości 61.681,00 zł	Za nieruchomość nabywaną na własność-bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokali mieszkalnych Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.		Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Działka nr	44702	375 m ²	lokal użytkowy	Brak	lokal na	Cena lokalu			Uchwała Nr 225/98

	304/2 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 7			– garaż o pow. użytkowej 18,21 m ²	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	własność grunt w użytkowanie wieczyste	7.602,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.093,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 25% ceny gruntu + podatek VAT, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne 3% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal - w drodze jednorazowej wpłaty, płatna przed zawarciem aktu notarialnego.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. okreś. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
5	Działka nr 129/10 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 24 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej	-	24 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych na podstawie Decyzji Nr D-6/AB/881/7/79 z dnia 9 marca 1979r. Naczelnika	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	garaż na własność grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat	Cena gruntu 3.040,00 zł Nabycie garażu nieodpłatnie + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia: 303,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 25% ceny gruntu + podatek VAT, płatna przed zawarciem aktu notarialnego , opłaty roczne 3% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Na podstawie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego garażem wybudowanym ze środków własnych w związku z art. 14 ustawy z dnia 28.11.2003r. o zmianie ustawy o

