

**ZARZĄDZENIE Nr 112 / 2006
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 20 grudnia 2006r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , oznaczonej działką nr 82/5 (obręb 5, a.m.2) położonej przy ul. Nowej w Kowarach .
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.07.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

BURMISTRZ

Mirosław Gorecki

BURMISTRZ KOWAR

Kowary, dnia 20.12.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 112 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.12. 2006r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

15

Lp	Znaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Znaczenie nieruchomości w/g księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat	Uwagi	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 802(obręb 1) a.m. 10 o pow. 180m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 20	28175	180 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 60,50 m ² + pow. pom. przyznal. 22,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 74.029,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.839,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez trzeczostronę majątkowego.	Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	Uchwala Nr XLIV/238/0 Rady Miejsk Kowarach z 27 marca 20 w sprawie zgłoszenia gospodarstwa nieruchomości w skład gmi zasobu nieruchomości Miasta Kow Ustawa z dnia 199 sierpnia 199 gospodarce nieruchomości (tekst jednolity : D Nr 261, poz. 2603 z 200-zm.) .	
2.	Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 275 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12	50606	275 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,78 m ² + pow. pom. przyzn. 5,0m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	cena lokalu 57.874,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 624,00 zł				

3	<p>Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m.9 o pow. 275 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12</p>	50606	275 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 46,82m² + pow. pom. przyn. 4,30 m²</p>	<p>mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 62.786,00 zł cena ulankowej części gruntu 629,00zł</p>	
4.	<p>Działka nr 359/16 (obręb 1) a.m.10 o pow. 270 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16</p>	53295	270 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,60 m² + pow. pom. przyn. 3,20m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 45.424,00 zł cena ulankowej części gruntu 467,00 zł</p>	

14

<p>5.</p> <p>Działka nr 359/16 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 270 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16</p>	<p>53295</p>	<p>270 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 47,60 m² + pow. pom. przyzn. 4,60m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 61.211,00 zł cena ulankowej części gruntu 628,00 zł</p>
<p>6.</p> <p>Działka nr 134/2 (obręb 4) a.m. 3 o pow. 1029 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 40</p>	<p>67749</p>	<p>1029 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 44,80m² + pow. pom. przyzn. 16,60 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 38.521,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.401,00 zł</p>
<p>7.</p> <p>Działka nr 390/3 (obręb3) a.m. 6 o pow. 1034 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19</p>	<p>62645</p>	<p>1034 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 36,10 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter różnicowanej</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 36.137,00 zł cena ulankowej części gruntu 2.865,00 zł</p>

HS

<p>8.</p> <p>Działka nr 127/15 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 558 m² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 2</p>	<p>72380</p>	<p>558 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,30 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkaniowej różnicowanej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 36.501,00 zł cena ułankowej części gruntu 3.585,00 zł</p>	<p>Opłaty zgodnie z Uchwała Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wliczyć: 1 opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i 1 opłata za użytkowanie wliczyć gruntu.</p>	<p>Uch XLI Rad. Kow 27 n w sp gosp niern i wcl skłak zaso niern Mias</p>
<p>9.</p> <p>Działka nr 482/9 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 355 m² położona przy ul. Górnicy nr 15</p>	<p>50254</p>	<p>355 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 62,20 m² + pow. pom. przyn. 20,30 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkaniowej różnicowanej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 77.526,00 zł cena ułankowej części gruntu 1.795,00 zł</p>	<p>Opłaty zgodnie z Uchwała Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wliczyć: 1 opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i 1 opłata za użytkowanie wliczyć gruntu.</p>	<p>W przypadku zmienny wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie części jej niż raz w roku. W przypadku zmienny wartości nieruchomości gruntowej</p>

15

10.	Działka nr 476(obręb 1) a.m. 10 o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Gómiczej nr 17	30183	527 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 62,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej zróżnicowanej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 81.638,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.301,00 zł	płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do życia w wysokości 1,5 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem umowy notarialnej	wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
-----	---	-------	--------------------	--	--	--	--	--	---

11.	Działka nr 482/13 (obręb 4) a.m. 10 o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 11	42874	191 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 50,70 m ² + pow. pom. przyr. 4,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 65.824,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.095,00 zł
12.	Działka nr 794 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 521 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	30184	521 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.387,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.289,00 zł

			<p>ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>			
13.	Działka nr 487 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 359 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 1	28978	359 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 63,10 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p> <p>cena lokalu 75.843,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.250 zł</p>	
14.	Działka nr 460/16 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 526 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 1	39213	526 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 62,50 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p> <p>cena lokalu 75.464,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.293,00 zł</p>	

15.	Działka nr 609 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 4	28993	379 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 45,7 m ² .	kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.266,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.325,00 zł
16.	Działka nr 313/22 (obręb 3) a.m. 5 o pow. 276 m ² położona w	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 36,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania. funkcja będzie zachowana. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 50.874,00 zł

H

Kowarach przy ul. Leśnej nr 14	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 36,1 m ²	przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	cena ułamkowej części gruntu 476,00 zł	
17. Działka nr 313/22 (obręb 3) a.m. 5 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 36,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste cena ułamkowej części gruntu 463,00 zł	

HS

18.	Działka nr 210/1 (obrzeb 3) a.m. 4 o pow. 1032 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 2	37729	1032 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 52,3 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 41.419,00 zł cena ulankowej części gruntu 2.851,00 zł Zabytek nr 1141/J	
19.	Działka nr 790/20 (obrzeb 1) a.m. 7 o pow. 342 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja 70, 70a	37727	342 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 50,9 m ² + pow. pom. przył. 14,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 35.227,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.800,00 zł zabytek : budynek nr 70 - 1202/J budynek nr 70a - 1241/J	

20.	Działka nr 82/5 (obręb 5) a.m. 2 o pow. 321 m ² położona w Kowarach przy ul. Nowej	-	321 m ²	Działka niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar na terenie małego osiedla domów jedno-rodzinnych. Działka o wydłużonym kształcie, teren łagodny pochyłony w kierunku północnym. Uzbrojenie: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, linia telefoniczna. Działka obciążona przebiegiem gazociągu i linii energetycznej napowietrznej oraz jednym słupem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyna A, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXVIII/206/05 z dnia 21.11.2005r., nieruchomości przeznaczona jest na cele mieszkalne.	Nieruchomość zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 81 (obręb 5) o pow. 630 m ² , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, będącej własnością osób fizycznych.	cena działki 7,920,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT 22%, (na podstawie art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 i art. 41 ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)	Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwał XLIV/27 Rady M Kowara 27 marc w spraw gospoda niernuch mi wchc zasobu niernuch Miasta K
-----	---	---	--------------------	---	---	--	---	---	--

HS

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2, pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst je Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2007r. dnia 10.01.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje o która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złożony wniosek o nabycie p upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadk jeżeli złożony wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został rozwiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 u dniami 01.02.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

BURMISTRZ

Mirosław Szczęcki

Zaświadczam się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach
Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis

HK