

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 31 /2006  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.04.2006r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 397/26 (obręb 1) a.m.9 o pow. 247 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 36	37848	247 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy o pow. użytkowej 48,1 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno - usługowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 74.933,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 1.446,00 zł</b>	Płatność za lokal i grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 388/1 (obręb1) a.m. 9 o pow. 375 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.	28979	355 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,82 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 9,20 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 70.376,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 940,00 zł</b>	<b>Za grunt użytkowany wieczyście: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu</b>		

	Górnicy 9				działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.			+ <b>podatek VAT</b> na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. ( Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	
3.	Działka nr 264/7 ( obręb 1) a.m. 7 o pow. 628 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 84	68887	628 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 84,0 m <sup>2</sup> + pow. pom. Przyn. 24,5 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 63.896,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 6.620,00 zł</b>	Za grunt nabywany na własność bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Płatność za lokal i grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.





