

Kowary, dnia 23.06.2006r.  
**ZALĄCZNIK Nr 1**  
do Zarządzenia Nr 52 /2006  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia **23.06. 2006r.**

## OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność  
Gminy Kowary w dniu **08.08. 2006r.**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania   | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza   | Wysokość wadium   | Postępowanie  | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia  | Uchwała na zbycie   |
|----|---|---|---|-----------------|---|---|---|--|---|
| 1  | 2   | 3   | 4   | 5               | 6   | 7   | 8   | 9  | 10  |
| 1  | Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 333/2 ( w obrębie 1, na arkuszu mapy numer 8) o pow. 671 m <sup>2</sup> , położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 9<br><br>KW - 70997 | Działka o pow. 671m <sup>2</sup> , położona jest na obrzeżu centrum miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, w niewielkiej odległości od centrum miasta, obok działki znajduje się parking. Działka ma kształt zwartego nie regularnego pięcioboku, dwoma bokami graniczy z ulicą Staszica, teren płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, dojazd do działki dobry, uzbrojenie pełne, zabudowana budynkiem wolnostojącym, murowanym, trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Budynek do czasu wykwaterowania najemców pełnił funkcję mieszkalną. Znajdowało się w nim siedem lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne były niefunkcjonalne i posiadały niski standard. Budynek po wykwaterowaniu uległ dewastacji. Zgodnie z orzeczeniem o stanie budynku mieszkalnego - budynek ten kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub rozbiórki. Rozbiórka budynku może być przeprowadzona po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę. Budynek | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania , działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | na własność     | <b>45.000,00zł</b><br><br>( słownie: <b>czterdzieści pięć tysięcy złotych</b> )<br><br>Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości <b>3.400,00 zł</b> ( słownie: <b>trzy tysiące czterysta złotych</b> ). Kwota ta winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed | <b>4.500,00 zł</b><br><br>(słownie: <b>cztery tysiące pięćset złotych</b> ) | Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w | Uchwała Nr XXXVI/194/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej |

