

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 60 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.07.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 96/2 (obręb 1) a.m.3 o pow. 2010 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 9,9a	52247	2010 m ²	lokal mieszkalny o pow. użytkowej 65,1 m ² + pow. pom. przyn. 75,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 43.870,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 8.990,00 zł	Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze z.m.)
2.	Działka nr 460/17 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 372 m ² położona w Kowarach przy ul.	39214	372 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 35,2 m ² + pow. pom. przyn. 10,9 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma	lokal i grunt na własność	cena lokalu 46.300,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 750,00 zł			

	Górnicy nr 8				<p>charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter średniej zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>				
3	-Działka nr 170/1 (obręb3) a.m. 4 o pow. 352 m ² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 23	54423	352 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 31,1m ² + pow. pom. przyn. 6,1 m ²		lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 19.000,00 zł</p> <p>cena ułamkowej części gruntu 2.900,00 zł</p>		
4.	- Działka nr 390/3 (obręb 3) a.m.6 o pow. 1034 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19	- 62645	1034 m	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,8 m ²	<p>- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 33.950,00 zł</p> <p>cena ułamkowej części gruntu 3.550,00 zł</p>		

5.	Działka nr 254/3 (obręb1) a.m.7 o pow. 134 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 71	-	134 m ²	lokal mieszkalny nr 1 om pow. użytkowej 32,0 m ² + pow. pom. przyn. 4,3 m ²	zachowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 32.340,00 zł cena ułamkowej części gruntu 850,00 zł			
6.	Działka nr 254/3(obręb1) a.m. 7 o pow. 134 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 71	-	134 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 38,1 m ² + pow. pom. przyn. 5,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie	lokal i grunt na własność	cena lokalu 38.490,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.020,00 zł			

					zachowana.					
7.	Działka nr 254/3 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 134 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 71	-	134 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 33,5 m ² + pow. pom. przyn. 5,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 30.380,00 zł cena ułamkowej części gruntu 910,00 zł			
8.	Działka nr 232/2 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 943 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 8	-	943 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 79,2 m ² + pow. pom. przyn. 17,3 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	cena lokalu 42.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 6.000,00 zł			

					mieszkaniowej wielorodzinnej.					
9.	Działka nr 232/2 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 943 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 8	-	943 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 89,0 m ² + pow. pom. przyn. 20,4 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 50.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 6.800,00 zł			
10.	Działka nr 265/4 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 837 m ² położona w Kowarach przy ul. Kościuszki nr 17	-	837 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,8 m ² + pow. pom. przyn. 27,4 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter	lokal i grunt na własność	cena lokalu 54.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 10.900,00 zł			

					zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					
11.	Działka nr 265/4 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 837 m ² położona w Kowarach przy ul. Kościuszki nr 17	-	837 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 43,4 m ² + pow. pom. przyn. 92,4 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 62.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 16.300,00 zł			
12.	Działka nr 485 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 1	28181	182 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 26,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 30.159,00 zł cena ułamkowej części gruntu 820,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze z.m.)

					MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.			22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku.		
13.	Działka nr 460/2 (obręb 1) a.m.10 o pow. 552 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2	34229	552 m ²	lokal mieszkalny nr 28 o pow. 52,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 62.100,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł			
14.	Działka nr 313/22 (obręb3) a.m.5	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 16 o pow.	Brak miejscowego planu	lokal na własność grunt w użytkowanie	cena lokalu 44.300,00 zł cena			

	o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14			użytkowej 35,9 m ²	zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	wieczyste	ułamkowej części gruntu 420,00 zł			
15.	Działka nr 303/11 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 213 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 15	37715	213 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 70,3 m ² + pow. pom. przyn. 4,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 49.610,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.660,00 zł Zabytek nr 479/A/05			

16.	Działka nr 216/6 (obręb 3) a.m.4 o pow. 550 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego.	-	550 m ²	Działka nie zabudowana przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Batorego w Kowarach, w celu realizacji uprawnień wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	użytkowanie wieczyste	wartość działki gruntu 20.500,00 zł Nabywcy ponoszą koszty przygotowania działki do oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 3.176,00 zł			
17.	Działka nr 280 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 531 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnej	-	531 m ²	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta na terenie osiedla Wojków, w sąsiedztwie zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w	Na własność w drodze przetargu	Cena nieruchomości 14.700,00 zł do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości	Zgodnie z warunkami o przetargu		

			<p>mieszkalnej jedno i wielorodzinnej. Kształt działki zwarty, zbliżony do trójkąta. Teren pochylony opadający w kierunku zachodnim. Nasłonecznienie- dobre. Działka zlokalizowana u zbiegu drogi publicznej i lokalnego potoku. Ulica i potok wyznaczają dwie granice działki, trzecią granicą działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Uzbrojenie pełne. Na działce rosną drzewa owocowe i krzaki. Znajdują się tam również pozostałości murów po starym budynku</p>	<p>Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.</p>	<p>22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (dz. U. Nr 54, poz. 535) . Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości</p> <p>387,00 zł</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

