

ZARZĄDZENIE NR 61/06
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 lipca 2006 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/242/06 RM w Kowarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowar na lata 2006-2010 zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się następujące rodzaje i wysokości czynszów:

- a) za lokale mieszkalne w wysokości – 1,49 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- b) za lokale socjalne w wysokości – 0,66 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że stawki określone w § 1 maja zastosowanie od dnia skutecznego dokonania zmian umów najmu lokali komunalnych.
2. Do czasu wejścia w życie nowych stawek, o których mowa w § 1, maja zastosowanie stawki przewidziane w dotychczasowych umowach najmu.

§ 4

Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości mieszkańców poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego w Kowarach i Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

BURMISTRZ


mgr Dariusz Rajkowski

Kalkulacja wysokości czynszu

Powierzchnia: 75 870,71 m²

	zł/m ² miesięcznie	w zł miesięcznie
1. Koszty administrowania	0,65 zł/m ²	49 315,96 zł
2. Bieżące naprawy i konserwacje	0,40 zł/m ²	30 348,28 zł
3. Materiały budowlane + wyposażenie	0,23 zł/m ²	17 450,26 zł
4. Usługi kominiarskie, gazownicze, dezynfekcja i inne	0,06 zł/m ²	4 552,24 zł
5. Ubezpieczenie majątku	0,08 zł/m ²	6 069,66 zł
6. Podatek od nieruchomości	0,07 zł/m ²	5 310,95 zł
7. Koszty związane z windykacją – sądowe, komornicze	0,11 zł/m ²	8 345,78 zł
8. Utrzymanie czystości	0,02 zł/m ²	1 517,41 zł
9. Pozostałe koszty	0,15 zł/m ²	11 380,61 zł
Razem	1,77 zł/m²	134 291,16 zł

BURMISTRZ

mgr Dariusz Rajkowski