

## ZARZĄDZENIE nr 71/2006

**BURMISTRZA KOWAR**  
**z dnia 04 września 2006r.**

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

1. Wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Dariusz Rajkowski*

załącznik do Zarządzenia Nr 71/2006  
Burmistrza Kowar  
z dnia 04 września 2006r.

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART.11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWARY**

Lp (nr na rysunku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	09.08.06r.	Wałbrzyski Oddział Pracowni na rzecz Wszystkich Istot Al. Wojska Polskiego 2/1 58-310 Szczawno Zdrój	I. przed sporządzeniem zmian studium winno być wykonane opracowanie ekofizjograficzne II. w ramach zmian studium winna być sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego studium III. w związku z faktem, że obszar objęty przedmioto- wym postępowaniem jest objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000, proce- dura oddziaływania na środowisko powinna być prowadzona zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej	cały obszar objęty zmianą studium  cały obszar objęty zmianą studium	wniosek uwzględniony  wniosek nie uwzględniony  wniosek nie uwzględniony	miasto Kowary posiada opracowanie ekofizjograficzne  obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy planów miejscowych a nie studiów uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przestrzennego  zmiana studium uwarun- kowań i kierunków zagos- podarowania będzie objęta procedurą określoną dla tego opracowania w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospo- darowaniu przestrzennym

<p>IV. z uwagi na fakt objęcia obszaru ochroną w ramach sieci Natura 2000 należy pamiętać, że wszelkie przedsięwzięcia na przedmiotowym obszarze mogą być realizowane tylko pod warunkiem, że przemawiają za nimi wymogi nadrzędnego interesu publicznego, brak jest rozwiązań alternatywnych i z zapewnieniem stosownych środków kompensacyjnych. Zdaniem Wnoszących realizacja inwestycji narciarskich na Górze Czolo nie spełnia w/w przesłanek</p>	<p>część obszaru wskazana do objęcia ochroną w ramach sieci Natura 2000</p>	<p>wniosek nie uwzględniony</p>	<p>rozmiary zainwestowania związanego z budową stacji narciarskiej zostaną dostosowane do wymagań jakie określa właściwe jednostki uzgadniające i opiniujące projekt studium,</p>	
<p>V. wniosek o niedopuszczenie w projekcie zmiany studium do powstania zapisów związanych z utworzeniem tras narciarsstwa zjazdowego na Górze Czolo.</p>	<p>Góra Czolo</p>	<p>wniosek nie uwzględniony</p>		

**BURMISTRZ**  
mgr Dariusz Krajkowski