

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 74 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08. 09.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 605 (obręb 1) a.m.10 o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2	28982	375 m ²	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 44,8 m ² + pow. pom. przyn. 8,80m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 56.197,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 857,00 zł	Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).
2.	Działka nr 498 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3	28183	182 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 61,9 m ² + pow. pom. przyn. 29,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	cena lokalu 75.900,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.200,00 zł			

3	-Działka nr 498(obręb1) a.m. 10 o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3	- 28183	182 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,9m ² + pow. pom. przyn. 18,9 m ²	mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. ----- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	- cena lokalu 79.300,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł		
4.	- Działka nr 276/5 (obręb 1) a.m.7 o pow. 771 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 74	- -	771 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 68,9m ² + pow. pom. przyn. 7,0 m ²	- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter średniej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	- cena lokalu 28.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 11.400,00 zł		

5.	Działka nr 95/2 (obręb2) a.m.4 o pow. 1857 m ² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 33	70908	1857 m ²	lokal mieszkalny nr 6 om pow. użytkowej 40,8 m ² + pow. pom. przyn. 17,3 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 30.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 8.400,00 zł			
6.	Działka nr 612 (obręb1) a.m. 10 o pow. 183 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 6	28167	183 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,5 m ² + pow. pom. przyn. 19,2m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.800,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczystie : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95%	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm).

					zachowana.			plus podatek VAT 22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.		
7.	Działka nr 460/4 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 701 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15	38885	701 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 61,3 m ² + pow. pom. przyn. 22,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 77.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.800,00 zł			

					wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
8.	Działka nr 460/16(obręb 1) a.m. 10 o pow. 526 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 1	39213	526 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 62,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł			
9.	Działka nr 614 (obrub 1) a.m. 610o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 9	28979	355 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,6m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.250,00 zł			

					mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
10.	Działka nr 482/11(obręb 1) a.m. 10 o pow. 175 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 3	41621	175 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 55.053,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.020,00 zł			Uchwała Nr XXXIX/253/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zgody na zmianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy.
11	Działka nr 490 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	527 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 61,9 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł			

					zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
12	Działka nr 359/13 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 272 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10	49975	272 m ²	lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 47,4 m ² + pow. pom. przyn. 2,5 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 61.170,00 zł cena ułamkowej części gruntu 605,00 zł			
13	Działka nr 359/9 (obręb 1) a.m.9 o pow. 274 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m ²	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 26,4 m ² + pow. pom. przyn. 1,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 32.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 400,00 zł			

					<p>charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
14	<p>Działka nr 225 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 1094 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 10</p>	37411	1094m ²	<p>lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 91,5 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 64.157,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.777,00 zł</p> <p>Zabytek nr 1130/J</p>			
15	<p>Działka nr 225 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 1094 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 10</p>	37411	1094m ²	<p>lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 73,9 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa-</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 46.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.000,00 zł</p> <p>Zabytek nr 1130/J</p>			

					nia działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
16	Działka nr 129/1 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 345 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19	45483	345 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 73,58 m ² + pow. pom. przyn. 24,02 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 64.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł Zabytek nr 1291/J			
17	Działka nr 478 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 7	28437	358 m ²	udział ½ w nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. użytkowej zgodnie z pomiarami- 63,9 m ² , powierzchnia	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami	udział ½ w nieruchomości lokalowej na własność	cena udziału ½ w nieruchomości 37.850,00 zł	Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicielki lokalu mieszkalnego która nabyła		Gmina Kowary nabyła spadek zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jelenie Górze Sygn. akt I Ns 753/05.

				użytkowa lokalu zgodnie z księgą wieczystą -65,14 m ² , z którą to nieruchomością lokalową łączy się udział w nieruchomości wspólnej budynku i udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.	zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.			spadek zgodnie z postanowieniem Sądu Sygn. akt I Ns 661/04 Zapłata jednorazowa bez bonifikat, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	
18	Działka nr 262 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 768 m ² położona w Kowarach przy ul. Kościuszki 14a	17863	768 m ²	udział 39,5 % w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym po pożarze, w którym znajdowały się dwa lokale mieszkalne. Budynek uległ zniszczeniu na skutek pożaru	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	na własność	cena nieruchomości 9.260,00 zł	Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej	Uchwała nr XLV/243/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości na rzecz pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.
19	Działka nr 145/2 (obręb	62953	1262 m ²	Działka nie zabudowana,	Zgodnie z miejscowym	Działka zamienna na	29.175,00 zł	Zamiana nieruchomości	Uchwała nr XLVI/261/06

	5), a.m.4 o pow. 1262 m ² położona w Kowarach przy ul. Głównej.			zlokalizowana w pobliżu centrum osiedla, przy drodze- ul. Główna, w pobliżu zakładu produkcyjnego. W najbliższej okolicy zabudowania mieszkalne i przemysłowe. Obecnie działka użytkowana jest jako sad, w części jako droga. Uzbrojenie działki: dostępne w drodze, kanalizacji brak. Kształt działki nieregularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. W poprzek działki przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia.	planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyna , zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXVIII/206/05 z dnia 21 listopada 2005r. , teren, na którym leży przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest 4MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która obejmuje istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	działkę oznaczoną nr 128/2 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 0,50 ha położoną w Kowarach przy ul. Głównej, będącej własnością osoby fizycznej.	plus koszty operatu szacunkowego w wysokości 280,00 zł	ści następuje z dopłatą na rzecz Gminy Kowary , dopłata winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej	Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 maja 2006r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kowary.
20.	Działka nr 241/1 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 1061 m ²	-	1061 m ²	Działka położona w strefie śródmiejskiej, w	Brak miejscowego planu zagospodarowania	budynek i grunt na własność w drodze przetargu	cena budynku 49.500,00 zł cena gruntu	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r.

<p>położona w Kowarach przy ul. Dworcowej</p>			<p>niewielkiej odległości od drogi asfaltowej, dojazd dobry, działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna. Działka zabudowana jest budynkiem przemysłowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem. Budynek składa się z części głównej o pow. 377,7 m² oraz niższej dobudówki o pow. 104,8m² , całość niepodpiwniczona. Budynek posiada przyłącza elektryczne, wodociągowe i gazowe. W</p>	<p>przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o charakterze usług centrotwórczych Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>42.700,00 zł</p>				<p>w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary</p>
---	--	--	---	--	----------------------------	--	--	--	--

