

Kowary, dnia 25.09.2006r.
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Zarządzenia Nr 83 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.09.2006r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Kowary w dniu 14 listopada 2006r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępowanie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość nie zabudowana składająca się z działek oznaczonych geod. numerem 35 (obręb 2 a.m.1) o pow. 5541 m ² i numerem 37 (obręb 2 a.m.1) o pow. 2682m ² położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.	Działki nr 35 i 37 o łącznej powierzchni 8223 m ² nie zabudowane położone są w Kowarach - Wojków przy ul. Sanatoryjnej. Jest to rejon o małym natężeniu ruchu kołowego o przeważającej zabudowie małymi domami mieszkalnymi, pensjonatami. Działki rozdziela potok Kalnica. Przez działkę nr 35 przechodzi rów wodny, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna niskiego napięcia wraz z czterema słupami energetycznymi oraz sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy. Teren działek podmokły. Część powierzchni działek zakrzaczona samosiejkami, występują również pojedyncze drzewa. Wycinka drzew znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po	Działki nr 35 i 37 (obręb 2) położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej oznaczone są w planie przestrzennego zagospodarowania miasta symbolem 1ZP/W1 i 2ZP/W1. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/W1 i 2 ZP/W1 ustala się przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi. 2. Dla terenu 2ZP/W1 dopuszcza się: obiekty małej architektury, obiekty usługowe, terenowe obiekty sportowo- rekreacyjne	na własność	63.000,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (na podstawie art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Z 2004r. Nr 54, poz 535 ze zm.) 6.3	6.300,00zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXVII/195/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowią-

	<p>Łączna powierzchnia 8223m² , KW – 70258.</p>	<p>uzyskaniu zgody przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Dojazd do działek drogą asfaltową ul. Sanatoryjną lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ul. Sanatoryjnej. Teren pofałdowany, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Działki posiadają dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.</p>	<p>na obszarze nie przekraczającym 30% powierzchni działki. 3. Zabrania się lokalizowania : funkcji mieszkalnych, funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych, funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi, upraw rolnych i ogrodowych 4. Zasady oraz standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację nowej zabudowy usługowej w formie samodzielnej architektury ogrodowej- altany, pawilony ogrodowe, ustala się maksymalną gęstość zabudowy 1 obiektu na 1h, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu usługowego – 50m² , wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 6 m, dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci w spadkach 20^o do 50^o , ustala się realizację zabudowy usługowej w formie architektury ogrodowej – altany, pawilony ogrodowe, ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności – dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska</p>					<p>na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684</p>	<p>cych mienie Gminy Kowary.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---	----------------------------------

