

Kowary, dnia 25.09.2006r.
ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Zarządzenia Nr 83 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.09.2006r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Kowary w dniu 14 listopada 2006r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępowanie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość zabudowana oznaczona geod. Numerem 103/2 (obręb 1 a.m.3) o powierzchni 5527 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej , KW – 64379	Działka położona jest w części północnej miasta pomiędzy ul. Łomnicką a potokiem Kalnica. Działka przylega bezpośrednio z terenem zakładów drzewnych. Przy ul. Łomnickiej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno- usługowe, usługowe i gospodarcze. Dojazd do działki – z ulicy o nawierzchni asfaltowej – z ulicy Łomnickiej drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki nieregularny, teren pochyły. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, kanalizacja. Lokalizacja nieruchomości średnia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna napowietrzna i kablowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter terenu funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	na własność	120.000,00zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz 535 ze zm.)	12.000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy)	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego	Uchwała Nr XXXVI/198/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowią-

