

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 97 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19.10.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 606 (obręb 1) a.m.10 o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 5	28980	358 m ²	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 62,4 m ² + pow. pom. przyn. 21,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 78.521,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.928,00 zł	Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).
2.	Działka nr 498 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3	28183	182 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,7 m ² + pow. pom. przyn. 27,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	cena lokalu 73.842,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.073,00 zł			

3	-Działka nr 134/2 (obręb 4) a.m.3 o pow. 1029 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 40	- 67749	1029 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 43,0m ² + pow. pom. przyn. 19 m ²	mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	- cena lokalu 30.711,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.401,00zł		
4.	- Działka nr 134/2 (obręb 4) a.m.3 o pow. 1029 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 40	- 67749	1029 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 22,7m ² + pow. pom. przyn. 1,3 m ²	- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	- cena lokalu 20.301,00 zł cena ułamkowej części gruntu 541,00 zł		

5.	Działka nr 14 (obręb2) a.m.1 o pow. 3559 m ² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 9	40894	3559 m ²	lokal mieszkalny nr 9 om pow. użytkowej 81,4m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 69.903,00 zł cena ułamkowej części gruntu 8.449,00 zł	Zabytek 1168/J	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.)
6.	Działka nr 468 (obręb1) a.m. 10 o pow. 182 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 10	28174	182 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 61,74 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.285,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.983,00 zł				

					mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
7.	Działka nr 313/22(obręb 3) a.m. 5 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 41.763,00 zł cena ułamkowej części gruntu 463,00 zł			
8.	Działka nr 794(obręb 1) a.m. 10 o pow. 521 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	30184	521 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 61,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.379,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.289,00 zł			

					<p>charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
9.	<p>Działka nr 460/2 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 552 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2</p>	34229	552 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,8m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 66.533,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.122,00 zł</p>			
10.	<p>Działka nr 460/2(obręb 1) a.m. 10 o pow. 552 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2</p>	34229	552 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 44,7 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa-</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 54.866,00 zł cena ułamkowej części gruntu 991,00 zł</p>			<p>Uchwała Nr XXXIX/253/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zgody</p>

					nia działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy.
11	Działka nr 378 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 5	28985	357 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 62,3 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.186,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.754,00 zł			
12	Działka nr 604 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 377 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 4	28984	377 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 35,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 45.193,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.025,00 zł			

					zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
13	Działka nr 614 (obręb 1) a.m.10 o pow. 355m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9	28979	355 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,5m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.685,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.292,00 zł			
14	Działka nr 615 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 354 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 2	28990	354m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 30,8m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 37.538,00 zł cena ułamkowej części gruntu 636,00 zł			

					kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
15	Działka nr 122/1 (obręb 3) a.m. 3 o pow. 2854 m ² położona w Kowarach przy Al. Wolności nr 4,5	44619	2854m ²	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 5 o pow. użytkowej 45,0 m ² + pow. pom. przyn. 1,5 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 61.829,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.356,00 zł			
16	Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 80,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 74.970,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.333,00 zł			

	nr 10				kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
17	Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 38,5 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 32.052,00 zł cena ułamkowej części gruntu 641,00 zł			
18	Działka nr 302/4 (obręb 2) a.m. 8 o pow. 390 m ² położona w Kowarach	50251	390 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,5 m ² + pow. pom. przyn. 8,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	Cena lokalu 48.559,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.454,00 zł Zabytek			

	przy ul. 1-go Maja nr 19				uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalno – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana		1062/J			
19	Działka nr 228 (obręb 1), a.m.7 o pow. 190 m ² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 1A	18967	190 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 52,7 m ² + pow. pom. przyn. 29,8 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 39.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.200,00 zł			
20.	Działka nr 228 (obręb 1) a.m. 7 o pow. 190 m ² położona w Kowarach	18967	190 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 68,8 m ² + pow. pom. przyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 43.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.600,00 zł			

