



MIASTO KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: sekretariat@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 105/2007 **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 08 października 2007 r.**

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Jagiellończyka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary, dnia 08.10.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 105/2007r.
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 08.10.2007r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **15 listopada 2007r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 82/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **22.08.2007r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.08.2007 r. do 12.09.2007r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką nr 397/79 i 397/58 (obręb 1, a.m. 9) o powierzchni 767 m² (siedemset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Jagiellończyka, zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 34b.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **KW nr 63485**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowią działki gruntu nr 397/79 i 397/58 o powierzchni łącznej 767 m², położone w Kowarach przy ul. Jagiellończyka. Działka nr 397/79 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym nr 34b oraz komórkami gospodarczymi, budynek nr 34 b jest w bardzo złym stanie technicznym . Działka nr 397/58 jest niezabudowana.

Działki zlokalizowane są w centrum miasta , przy nowej drodze (ul. Jagiellończyka) równoległej do ul. 1-go Maja, będącej centralną ulicą miasta.

Dojazd do działek dobry. Teren płaski, lokalizacja dość dobra, stan zagospodarowania – brak.

Budynek mieszkalno-gospodarczy - powierzchnia użytkowa – 78,10 m²

Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 34b, murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro i strych, niepodpiwniczony.

Pierwotnie budynek miał charakter gospodarczy, Około 25 lat temu rozpoczęto adaptację budynku na cele mieszkalne, lecz została wykonana ona tylko w części. Pomieszczenia mieszkalne wykonano w części parteru i 1 piętrze, 2 piętro stanowił strych. Już przed adaptacją budynek znajdował się w złym stanie technicznym, adaptacja nie została zakończona.

Obecnie budynek jest niezamieszkały.

Obok budynku znajdują się komórki gospodarcze o konstrukcji murowanej i drewnianej w miernym stanie technicznym.

Stan techniczny budynku określa się jako zły. Stan budynku ulega dalszej dekapitalizacji. Został przez zarządcę w 2001 r. zakwalifikowany do rozbiórki.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 11U/MNW : **usługi nieuciążliwe**, uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna – dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynku.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

45 500,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).

(Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

5000,00 zł (słownie:pięć tysięcy złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 08 października 2007 r. do dnia 08 listopada 2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 listopada 2007 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5000 zł (słownie:pięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 08 listopada 2007r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Mirosław Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)