

**ZARZĄDZENIE Nr 10 /2007
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 05 lutego 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 31.08.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
BURMISTRZ

Mirosław Gorecki

BURMISTRZ KOWAR

Kowary, 05.02

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 10 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.02. 2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ulamkowej części gruntu.

Lp	Znaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Znaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządź. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1.	Działka nr 303/5(obręb 1) a.m.8 o pow. 393m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 9	37410	393 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 94,30 m ² + pow. pom. przynal. 17,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 84.120,00 zł cena ułankowej ceny gruntu 4.690,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.		Uchwała N XLIV/238/(Rady Miejs Kowarach z 27 marca 20 w sprawie z gospodarow nieruchomości wchodzą w skład gmi zasobu nieruchomości Miasta Kow Ustawa z d sierpnia 195 gospodarce nieruchomości (tekst jednolity : I Nr 261, poz 2603 z 200 zm.) .
2.	Działka nr 468 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 182m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 10	28174	182 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,60 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal i na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.540,00 zł cena ułankowej ceny gruntu 1.950,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być	

3	Działka nr 484 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 3	28989	357 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 63,31m ²	mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 84.330,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.230zł	towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i 1 opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem umowy notarialnej	aktualizowana nie częściowej niż raz w roku.
4.	Działka nr 313/22 (obręb 3) a.m 5 o pow. 276m ² położona w Kowarach przy ul. Lesnej nr 14	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 47,40 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 62.150,00 zł cena ulankowej części gruntu 610,00 zł		

5.	Działka nr 359/13 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 272m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10	49975	272 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 50,60 m ² + pow. pom. przyzn. 2,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 68.320,00 zł cena ułankowej części gruntu 690,00 zł
6.	Działka nr 613 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 181 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 4	28166	181 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,20 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 77.080,00 zł cena ułankowej części gruntu 1.930,00 zł
7.	Działka nr 457 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 8	28987	1034 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 39,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 47.970,00 zł cena ułankowej części gruntu 1.140,00 zł

8.	Działka nr 610 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 187 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 17	28165	187 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,77 m² + pow. pom. przyzn. 25,68 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZR, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 81.830,00 zł cena ułankowej części gruntu 2.030,00 zł</p>
9.	Działka nr 610 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 187 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 17	28165	187 m ²	<p>lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,20 m² + pow. pom. przyzn. 20,30 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZR, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 77.670,00 zł cena ułankowej części gruntu 1.720,00 zł</p>

10	Działka nr 460/5 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 548 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 4	34447	548 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszaniowej różnicowanej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 45.750,00 zł cena ulankowej części gruntu 770,00 zł		
11.	Działka nr 460/5(obręb 1) a.m. 10 o pow. 548 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 4	34447	548 m ²	lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej 35,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszaniowej różnicowanej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 46.330,00 zł cena ulankowej części gruntu 770,00 zł		

12.	Działka nr 478 (obręb 1) a.m.10 o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 7	28437	358 m ²	lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 63,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 77.060,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.300,00 zł		
13.	Działka nr 614 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 9	28979	355 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,70 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.900,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.290,00 zł		

			<p>ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
<p>14. Działka nr 482/7 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 179 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 7</p>	<p>38675</p>	<p>179 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 43,10 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 56.970,00 zł cena ulankowej części gruntu 950,00 zł</p>			
<p>15. Działka nr 488 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 488 m² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 1</p>	<p>28988</p>	<p>488 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 62,50 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 82.900,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.240,00 zł</p>			

				<p>kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>					
<p>16. Działka nr 481 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4</p>	<p>28991</p>	<p>356 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 63,60 m².</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 84.570,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.310,00 zł</p>			
<p>17. Działka nr 476 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 527 m² położona w</p>	<p>30183</p>	<p>527 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,60 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 75.310,00 zł</p>			

Kowarach przy ul. Górnicy nr 17			przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	cena ulankowej części gruntu 1.270,00 zł
18. Działka nr 476 (obrub 1) a.m. 10 o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 17	30183	527 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 45,70 m ² Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste cena lokalu 59.260,00 zł cena ulankowej części gruntu 940,00 zł

19.	Działka nr 482/12 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 191 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12	41620	191 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 46,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 63.230,00 zł cena ulankowej części gruntu 890,00 zł	
20.	Działka nr 479 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 352 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 5	29725	352 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 61,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 79.190,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.190,00 zł	

21.	Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 75,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestępnego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości na charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.050,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.210,00 zł		
22.	Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 55,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestępnego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości na charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 40.530,00 zł cena ułamkowej części gruntu 900,00 zł		
23.	Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach	34435	606 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 54,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestępnego, zgodnie ze studium	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 39.160,00 zł cena ułamkowej części gruntu 880,00 zł		

	przy ul. Łomnickiej nr 10		uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa- nia nieruchomości ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
24.	Działka nr 129/1 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 345 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19	45483	345 m ² lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 59,74 m ² + pow. pom. przyn. 18,24 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa- nia nieruchomości ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 54.160,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.490,00 zł Zabytek 1207/J		
25.	Działka nr 217/1 (obręb 1) a.m. 6 o pow. 408 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja 67,67a	37726	408 m ² lokal mieszkalny nr 2 w budynku 67a o pow. użytkowej 105,40 m ² + pow. pom. przyn. 8,70 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa- nia nieruchomości ma charakter zabudowy	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 92.520,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.420,00 zł		

26.	Działka nr 302 (obręb 2) a.m. 6 o pow. 452 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej nr 3	29518	452 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 80,90 m ²	<p>mieszkalno-usługowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p>cena lokalu 97.650,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.390,00 zł</p>	<p>Należność za nabywany lokal użytkowy może być: jednorazowa lub rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za każdy</p>	Uchwała Ra Miejskiej w Kowarach z 27 marca 20 w sprawie z gospodarow nieruchomości i wchodzący skład gmin zasobu nieruchomości Miasta Kow
27.	Działka nr 397/65 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 177 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 22	-	177 m ²	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 41,1 m ²	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania nieruchomości ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	Lokal i grunt na własność	<p>cena lokalu 61.500,00 zł cena ulankowej części gruntu 960,00 zł</p>	<p>Należność za nabywany lokal użytkowy może być: jednorazowa lub rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za każdy</p>	Uchwała Ra Miejskiej w Kowarach z 27 marca 20 w sprawie z gospodarow nieruchomości i wchodzący skład gmin zasobu nieruchomości Miasta Kow

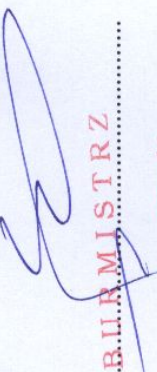
rok, raty mogą być rozłożone do 5 lat, rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2, pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.02.2007r. dnia 27.02.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osoba która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobierca jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został rozwiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złoży wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa dniem 20.03.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

Mirosław Górecki

Z R E S O L U C J I



Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis