



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 111 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 października 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Kościuszki, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 1 należy dokonać w drodze przetargu.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego i ul. Wiejskiej zabudowanych stacjami transformatorowymi (Gmina Kowary nie jest właścicielem stacji trafo).
4. Zbycia nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 111 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.10.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|----|---|--|---|--|---|---|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 265/2(obręb 2) a.m.6 o pow. 797 m ² położona w Kowarach przy ul. Kościuszki | - | 797 m ² | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar w jednostce urbanistycznej Kowary-Wojków w rozwidleniu ulic Kościuszki i Górnej, na obrzeżach domów jednorodzinnych i wielorodzinnych . Kształt działki zwarty w formie klina o podstawie około 23 m i wysokości około 5 m. Teren działki stromo opada w kierunku | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 MW1 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnym i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna. | na własność w drodze przetargu | Cena nieruchomości 20.500,00 zł do ceny gruntu ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535). | Zgodnie z warunkami o przetargu | | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) . |

południowym.
Od strony ul.
Kościuszki
znajduje się
niewielka część
o kształcie
klina i
powierzchni
około 165 m²
łagodnie
opadająca w
kierunku
południowym.
Od strony ul.
Górnej znajduje
się niewielka
część płaska
działki,
pozostała część
stroma opada w
kierunku ul.
Górnej.
Różnica
poziomów
wynosi od 4,2
do 1,5 m.
Działka posiada
dostęp do drogi
z dwóch stron,
od północy do
jednokierunko
wej ul.
Kościuszki i od
południa do ul.
Górnej . Część
działki
ogrodzona . Na
działce rosną
drzewa i

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>krzewy owocowe oraz ozdobne. Przy południowej granicy działki przebiega kolektor kanalizacyjny wraz ze studzienkami służący do odprowadzenia ścieków z budynku nr 17. Przez zachodnie naroże działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Dojazd do działki dobry, uzbrojenie</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------|--|---|-------------|--|---|--|--|
| | | | | pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna. Działka obciążona jest umową dzierżawy. | | | | | | |
| 2. | Działka nr 309 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 136 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego | - | 136 m ² | Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej Kowar w jednostce urbanistycznej Kowary-Wojków. Działka o kształcie trapezu położona u podnóża stromej skarpy na terenie ze spadkiem w kierunku północnym. Działka częściowo jest zabudowana wieżową stacją transformatorową . Dojazd do | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r. w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 E określonym jako teren urządzeń elektroenergetycznych. | na własność | Cena działki gruntu 4.240,00 zł | Nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) . | Zapłata jednorazowa , płatna przed zawarciem umowy notarialnej | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>działki , od strony południowej odnogi ulicy Wojska Polskiego, drogą gruntową (działka nr 292) i poprzez drewniany mostek na strumieniu. W okolicy nowa i stara zabudowa jedno i wielorodzinna oraz wielorodzinna na osiedlu przy ul. Jagiellońskiej. Tereny uzbrojone. Na zapleczu działki - tereny rolne.</p> | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------|--|---|-------------|--|---|---|--|
| 3. | Działka nr 354/4 (obręb 4, a.m. 9 o pow. 179 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej | - | 179 m ² | Działka położona jest w strefie peryferyjnej Kowar na obrzeżu źródnicowanej zabudowy. Działka płaska o kształcie prostokąta położona na stoku nachylonym w kierunku zachodnim . Działka w części zabudowana jest stacją transformatorową (Gmina Kowary nie jest właścicielem stacji trafo). Dojazd do działki od strony ulicy Wiejskiej nieutwardzoną drogą polną przez działkę 357/10 określoną w ewidencji gruntów jako Ps-V. Nieruchomość bez uzbrojenia. | Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze zatwierdzonym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem E 2 określonym jako teren urządzeń elektroenergetycznych. | na własność | Cena działki gruntu 3.660,00 zł | Nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) | Zapłata jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. |
|----|---|---|--------------------|--|---|-------------|--|---|---|--|

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 23.10.2007r.do dnia.13.11.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 05.12.2007r.

.....

Zaświadczą się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis