



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 117 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 09 listopada 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust.1 , ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego – garażu na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego- garażu wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 14 marca 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 117 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.11.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 367/1(obręb 3, a.m.6) o pow. 614 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 26	56772	614 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 76,50 m ² + pow. pom. przyn. 11,50 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP , w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 75.192,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 3.301,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 134/2 (obręb 4, a.m. 3) o pow. 1029 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 40	67749	1029 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 67,80m ² + pow. pom. przyn. 33,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze zatwierdzonym uchwałą Nr	lokal i grunt na własność	cena lokalu 81.867,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.428,00 zł			

					L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.				
3.	Działka nr 269 (obręb1 a.m. 7) o pow. 396 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 82	37412	396 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 47.032,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.944,00 zł		Zabytek 1137/J
4.	Działka nr 96/2 (obręb 1 a.m. 3) o pow. 2010 m ² położona w Kowarach przy ul Łomnickiej nr 9,9a	52247	2010 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 46,10m ² + pow. pom. przyn. 28,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o niskiej uciążliwości. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 46.429,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.947,00 zł		

5.	Działka nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 3	72382	236 m ²	lokal użytkowy - garaż o pow. użytkowej 12,40 m ²	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 5.070,00 z cena ułamkowej części gruntu 284,00 zł	Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		
6.	Działka nr 460/16 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 536 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 1	39213	536 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 31,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 47.354,00 zł cena ułamkowej części gruntu 658,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
7.	Działka nr 460/2(obręb 1 a.m. 10) o pow. 552 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2	34229	552 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 35,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkalnej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 50.853,00 zł cena ułamkowej części gruntu 796,00 zł			

8.	Działka nr 481 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4	28991	356 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 63,60 m ²	<p>wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p>cena lokalu 90.611,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.335,00 zł</p>	wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9.	Działka nr 482/2(obręb 1, a.m. 10) o pow. 601m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	33442	601 m ²	lokal mieszkalny nr 1b o pow. użytkowej 70,30 m ²	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p>cena lokalu 103.554,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.531,00 zł</p>	

10.	Działka nr 478 obręb 1 a.m. 10) o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 7	28437	358 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 99.062,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.308,00 zł		
11.	Działka nr 460/5 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 548 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 4	34477	548 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 35,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 51.279,00 zł cena ułamkowej części gruntu 790,00zł		
12.	Działka nr 487 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 359 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 1	28978	359 m ²	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 29,60m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,zgo dnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter różnicowanej zabudowy mieszkalnej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 46.885,00 zł cena ułamkowej części gruntu 604,00zł		

					Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana					
13.	Działka nr 490(obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	490 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 62,30 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 88.050,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.297,00 zł			
14.	Działka nr 102/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10	28978	606 m ²	lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 63,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 71.489,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.193,00 zł			

15.	Działka nr 359/11 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14	49974	276 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 36,30 m ² + pow. pom. przyn. 4,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 56.331,00 zł cena ułamkowej części gruntu 528,00 zł		
16.	Działka nr 359/9(obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m ²	lokal mieszkalny nr 22 o pow. użytkowej 47,70 m ² + pow. pom. przyn. 2,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 73.706,00 zł cena ułamkowej części gruntu 662,00 zł		
17.	Działka nr 397/46(obręb 1, a.m. 9) o pow. 242 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 8	46185	242 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 69,60 m ² + pow. pom. przyn. 8,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 90.226,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.264,00 zł Zabytek 1275/J		

					L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
18.	Działka nr 254/2 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 241 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 73	37728	241 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 74,30 m ² + pow. pom. przyn. 35,90 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary-jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D zatwierdzonego Uchwałą nr L/279/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 69.441,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.864,00 zł		
19.	Działka nr 781/13 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 223 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 46	2685	223 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 15,59 m ² + pow. pom. przyn. 2,94 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary-jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D zatwierdzonego Uchwałą nr L/279/2006 Rady Miejskiej z dnia 26.10.2006r. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 18.198,00 zł cena ułamkowej części gruntu 543,00 zł		

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 12.11.2007r.do dnia 03.12.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 24.12.2007r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis