

BURMISTRZ KOWAR

**ZARZĄDZENIE Nr 14 /2007
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 16 lutego 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz do zamiany działki będącej własnością Gminy Kowary na działki będące własnością osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, oraz zamianę działki będącej własnością Gminy Kowary na działkę będącej własnością osoby fizycznej, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia oraz zamiany nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 28.09.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
BURMISTRZ

Mirosław Górecki

BURMISTRZ KOWAR

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 14/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.02.2007r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ulankowej części gruntu.

WZ

2.	Działka nr 794 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 521 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	30184	521 m ²	lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 62,10 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 76.700,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.330,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i 1 opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
----	--	-------	--------------------	--	---	---	---	--	---

<p>Działka nr 12/3 (obręb 5) a.m. 1 o pow. 0,6965 ha położona w Kowarach przy ul. Karpackiej</p>	<p>0,6965 ha</p>	<p>Działka gruntu niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar, na terenie osiedla Krzaczyzna przy głównej ulicy Karpackiej. Nieruchomość położona w dużej odległości od miasta i od obiektów handlowych i usługowych . Działka od strony południowej graniczy z ulicą Karpacką od strony wschodniej i zachodniej z działkami niezabudowanymi, od północy z drogą gruntową i z działką nr 12/1 przeznaczoną na przedłużenie drogi nr 9. W sąsiedztwie działki znajdują się nieliczne działki zabudowane,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Krzaczyzna A przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005r., działka położona jest w terenie o dwóch funkcjach. Pas terenu od strony północnej działki oznaczony jest symbolem 2 UT2 – dla tego terenu ustala się przedstawienie terenów usług turystycznych-hotele, motele lub kempingi i pola namiotowe; dopuszcza się: usługi handlu i gastronomii</p> <p>wbudowane w budynku funkcji podstawowej, lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów</p> <p>wbudowane w budynku funkcji podstawowej, garaże w budowane lub dobudowane, zieleni urządzoną, urządzenia sportowo-rekreacyjne,</p>	<p>Działka zamienna na działki : nr 21/2 (obręb 5) a.m. 2 o pow. 0,2111 ha, nr 21/3 (obręb 5) a.m. 2 o pow. 0,0921 ha, nr 124/5 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 0,1502 ha, nr 124/6 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 0,0299 ha, nr 124/7 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 0,0063 ha, nr 128/5 (obręb 5) a.m. 4 o pow. 0,0324 ha położone w Kowarach, będących własnością osoby fizycznej.</p>	<p>cena działki gruntu 55.200,00 zł</p> <p>plus koszty operatów szacunkowych</p>	<p>Dopłata wynikająca z różnicy wartości nieruchomości zamienionych, plus podatek VAT 22% zastanie zapłacona Gminie Kowary przed zawarciem umowy notarialnej .</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p>
--	------------------	---	--	---	---	--	---

<p>większość terenu okolicznego stanowią tereny użytkowane jako łąki. Lokalizacja szczegółowa średnia. Dojazd i dojście do działki możliwe jest z głównej drogi asfaltowej, lub drogi gruntowej biegnącej od strony południowej. Działka płaska położona około 1 m poniżej poziomu ulicy Karpackiej. Kształt działki dość dobry, zbliżony do trapezu. Na działce występuje dość wysoki poziom wody gruntowej – w zagłębieniu na działce stoi woda gruntowa na poziomie około 1 m poniżej ulicy Karpackiej. Działka</p>	<p>objekty małej architektury, urządzenia towarzyszące. Zabrania się lokalizowania: funkcji usługowych, funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, lokalizacji zbiorników wodnych. W pasie terenu przy ul. Karpackiej, oznaczonym symbolem 7 R – ustala się funkcje podstawową – tereny rolnicze, które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska- objęte zakazem zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych, prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych, prowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Zabrania się: lokalizacji zabudowy, zalesiania terenu, lokalizacji zbiorników wodnych.</p>
--	--

obciążona
przebiegiem
sieci: linii
energetycznej
wysokiego
napięcia - 110
KV, na granicy
z działką nr 19
zlokalizowany
jest stalowy
słup
kratownicowy
podpierający
w/w linię,
-przebiegiem
dwóch linii
gazociągu gA
300. Linia
energetyczna
znacznie
ogranicza
możliwość
zabudowy
działki i
stanowi duże
ograniczenie w
użytkowaniu
działki.
Zabudowa
działki możliwa
jest jedynie w
jej części
północnej.
Uzbrojenie
działki- w
pobliżu biegnie
linia
energetyczna
niskiego

napięcia,
gazociąg i
wodociąg
znajdują się na
terenie
zabudowy
mieszkalnej po
przeciwnej
stronie ulicy
Karpackiej.
Uzbrojenie
działki określa
się jako mierne.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 19.02.2007r. do 12.03.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc dnia wywieszenia wykazu.
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został obowiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złoży wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa dniem 02.04.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

BURMISTRZ

Miłosław Zdzienicki

Zaswiadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis

KS