

**ZARZĄDZENIE Nr 21 /2007
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 09 marca 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Pstrowskiego , na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 3 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
5. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.
6. Zbycia nieruchomości wyszczególnionej w pkt 5 należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 12.10.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
BURMISTRZ
Miroslaw Górecki

BURMISTRZ KOWAR

Kowary, 09.03

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 21 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.03.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ulankowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|----|---|--|---|--|--|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 276/5(obręb 1) a.m. 7 o pow. 771m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 74 | 71445 | 771 m ² | lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,80 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Centrum część D, przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., w/w nieruchomości ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej. | lokal i grunt na własność | cena lokalu 26.995,00 zł cena ulankowej ceny gruntu 6.699,00 zł | Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez trzeczostronę majątkowego. | Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) . |
| 2. | Działka nr 172/1 (obręb 3) a.m. 4 o pow. 295 m ² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 25 | 38674 | 295 m ² | lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 90,40m ² + pow. pom. przyrn. 3,60 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy | lokal i grunt na własność | cena lokalu 56.352,00 zł cena ulankowej ceny gruntu 3.403,00 zł | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|---------------------|---|---------------------------|--|--|--|
| 3. | Działka nr 607 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Rejca nr 3 | 28992 | 356 m ² | <p>lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,90 m² + pow. pom. przyn. 11,90 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> | lokal i grunt na własność | <p>cena lokalu 70.544,00 zł</p> <p>cena ulankowej części gruntu 1.722,00 zł</p> | | |
| 4. | Działka nr 441/4 (obręb3) a.m. 8 o pow. 1747 m ² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13 | 55695 | 1747 m ² | <p>lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 78,30 m² + pow. pom. przyn. 33,10 m²</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> | lokal i grunt na własność | <p>cena lokalu 53.750,00 zł,</p> <p>cena ulankowej części gruntu 5.106,00 zł</p> | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|--------------------|---|---|--|--|---|---|--|
| 5. | Działka nr 781/25(obręb 1) a.m.9 o pow. 153 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 46A | - | 153 m ² | <p>Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny o jednym lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej 41,40 m²</p> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej. | na własność | <p>cena nieruchomości -32.991,00 zł</p> | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. | | |
| 6. | Działka nr 488 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 357 m ² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 1 | 28988 | 357 m ² | <p>lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 63,30 m²</p> | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przyłączyła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste | <p>cena lokalu 77.398,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.287,00 zł</p> | <p>Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług) Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal 11 opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.</p> | <p>W przypadku zmiany wartości nieruchomości grunтовой opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.</p> | Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------|--|--|---|--|--|
| 7. | Działka nr 477 30182 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 11 | 358 m ² | lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 63,10 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 79.117,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.315,00 zł | |
| 8. | Działka nr 313/22 (obręb 3) a.m. 5 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14 | 276 m ² | lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 36,20 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 49.201,00 zł cena ulankowej części gruntu 486,00 zł | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------|--------------------|---|--|---|---|
| 9. | <p>Działka nr 482/2 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 601 m² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8</p> | 33442 | 601 m ² | <p>lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 129,10 m²</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> | <p>lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste</p> | <p>cena lokalu 159,651,00 zł cena ulankowej części gruntu 2.798,00 zł</p> |
| 10. | <p>Działka nr 460/4 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 701 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15</p> | 38885 | 701 m ² | <p>lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 62,30 m² + pow. pom. przyń. 35,90 m²</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> | <p>lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste</p> | <p>cena lokalu 73.754,00 zł cena ulankowej części gruntu 2.359,00 zł</p> |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------|--------------------|---|---|---|--|--|
| 11. | Działka nr 359/11 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14 | 49974 | 276 m ² | lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 47,90 m ² + pow. pom. przyn. 4,0 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D przyjęłym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 61.651,00 zł cena ulankowej części gruntu 648,00 zł | |
| 12. | Działka nr 359/11 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14 | 49974 | 276 m ² | lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 47,90 m ² + pow. pom. przyn. 6,30 m ² | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D przyjęłym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 61.627,00 zł cena ulankowej części gruntu 675,00 zł | |
| 13. | Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m ² położona w Kowarach przy | 34435 | 606 m ² | lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 104,90 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania | grunt na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 91.282,00 zł cena ulankowej części gruntu 1.893,00 zł | |

| | | | | | |
|--|--------------|---------------------------|--|--|--|
| <p>ul. Łomnickiej nr 10</p> | | | | | |
| <p>14. Działka nr 129/1 (obręb 1) a.m. 4 o pow. 345 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19</p> | <p>45483</p> | <p>345 m²</p> | <p>lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,88 m²+ pow. pom. przyn. 4,00 m²</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej</p> | <p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste cena lokalu 31.424,00 zł cena ulankowej części gruntu 903,00 zł</p> |
| <p>15. Działka nr 35 i 37 (obręb 2, a.m. 1 oł acznej powierzchni 8223 m² położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej</p> | <p>70258</p> | <p>8223 m²</p> | <p>Działki nr 35 i 37 o łącznej powierzchni 8223 m² nie zabudowane, położone w Kowarach – Wojków przy ul. Sanatoryjnej. Jest to rejon o małym natężeniu ruchu kołowego, o przeważającej</p> | <p>Działki nr 35 i 37 (obręb 2) położone przy ul. Sanatoryjnej zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta, dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków mają przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej ze</p> | <p>na własność w drodze przetargu cena nieruchomości 33.490,00 zł do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (na podstawie art.</p> |
| | | | | | <p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p> |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|---|--|--|
| | | | do działek dogodny droga asfaltowa ul. Sanatoryjna lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ulicy Sanatoryjnej. Teren poflatowany, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. | | | | Zaplata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach, przed zawarciem umowy notarialnej | |
| 16. | Działka nr 127/14 (obręb 1) a. m. 4 o pow. 212 m ² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego | - | 212 m ² | Działka nie zabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar przy bocznej ulicy, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkalnej. Jest to działka o | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki nr 127/14 ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej, a działka nr 128/1 -tereny | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 128/1 (obręb 1) o pow. 0,2500 ha | cena działki 6.500,00 zł do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (na | Uchwala Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--|--|--|
| | | | <p>nieregularnym kształcie, teren działki płaski.</p> <p>Uzbrojenie : droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg.</p> <p>Działka graniczy z działką nr 128/1. Działka 127/14 daje bezpośredni dostęp nieruchomości do ulicy Pstrowskiego.</p> | <p>przeznaczten funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych.</p> <p>Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższe funkcje będą zachowana</p> | <p>zabudowanej budynkami usługowymi, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.</p> | <p>podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535).</p> | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--|--|--|
| | | | <p>nieregularnym kształcie, teren działki płaski.</p> <p>Uzbrojenie : droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg.</p> <p>Działka graniczy z działką nr 128/1. Działka 127/14 daje bezpośredni dostęp nieruchomości do ulicy Pstrowskiego.</p> | <p>przeznaczten funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych.</p> <p>Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższe funkcje będą zachowana</p> | <p>zabudowanej budynkami usługowymi, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.</p> | <p>podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535).</p> | | | |
|--|--|--|---|---|--|---|--|--|--|