

**ZARZĄDZENIE Nr 24 /2007
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 26 marca 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 31.10.2007r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

BURMISTRZ

Mirósław Górecki

BURMISTRZ KOWAR

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 24 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.03.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Znaczenie nieruchomości w/g danych ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
2 Działka nr 06/3 (obręb 4) i.m.4 o pow. 583m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 29	3 63672	4 583 m ²	5 lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 32,90 m ² + pow. pom. przyn. 13.10 m ²	6 Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	7 lokal i grunt na własność	8 cena lokalu 20.040,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.410,00 zł	9 Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt, jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	10 zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	11 Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
Działka nr 460/17 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 372 m ² położona w Kowarach przy ul. Górnicy nr 8	39214	372 m ²	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 51,20 m ² + pow. pom. przyn. 17,80 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła	lokal i grunt na własność	cena lokalu 68.400,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.100,00 zł			

<p>3.</p> <p>Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 275 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12</p>	<p>50606</p>	<p>275 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 46,80m² + pow. pom. przyn. 2,60 m²</p>	<p>do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 60.100,00 zł cena ulamkowej części gruntu 640,00 zł</p>
<p>4.</p> <p>Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 275 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12</p>	<p>50606</p>	<p>275 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 34,78 m² + pow. pom. przyn. 4,70 m²</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 45.400,00 zł, cena ulamkowej części gruntu 510,00 zł</p>

<p>Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 275 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12</p>	<p>50606</p> <p>275 m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 24 o pow. użytkowej 35,54 m² + pow. pom. przyn. 3,05 m²</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D przyjęłym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal i grunt na własność</p>	<p>cena lokalu 45.500,00 zł cena ulamkowej części gruntu 500,00 zł</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p>
<p>Działka nr 313/22 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 276 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14</p>	<p>39418</p> <p>276m²</p>	<p>lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,80 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste</p>	<p>cena lokalu 59.000,00 zł cena ulamkowej części gruntu 540,00 zł</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p> <p>W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.</p> <p>Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i 1 opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, planie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5 % wartości nieruchomości</p>

ustalonej przez
rzecznikawcę
majątkowego.

cena lokalu
84.100,00 zł
cena
ułamkowej
części gruntu
1.300,00 zł

lokal na
własność
grunt w
użytkowanie
wieczyste

Brak miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego,
zgodnie ze
studium
uwarunkowań i
kierunkami
zagospodarowania
działka ma
charakter
zabudowy
mieszkalnej
wielorodzinnej.
Gmina przystąpiła
do opracowania
MPZP, w którym
powyższa funkcja
będzie
zachowana.

lokal
mieszkalny nr
11 o pow.
użytkowej
62,30 m²

521 m²

30184

Działka nr
794 (obręb 1)
a.m. 10 o pow.
521 m²
położona w
Kowarach
przy ul.
Szkolnej nr 13

cena lokalu
78.000,00 zł
cena
ułamkowej
części gruntu
1.200,00 zł

lokal na
własność grunt
w użytkowanie
wieczyste

Brak miejscowego
planu
zagospodarowania
przestrzennego,
zgodnie ze
studium
uwarunkowań i
kierunkami
zagospodarowania
działka ma
charakter
zabudowy
mieszkalnej
wielorodzinnej.
Gmina przystąpiła
do opracowania
MPZP, w którym
powyższa funkcja
będzie
zachowana.

lokal
mieszkalny nr
13 o pow.
użytkowej
62,60 m²

352 m²

29725

Działka nr
479 (obręb 1)
a.m. 10 o pow.
352 m²
położona w
Kowarach
przy ul.
Sienkiewicza
nr 5

7.

8.

9.	Działka nr 481 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4	28991	356 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 63,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł
10.	Działka nr 481 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 4	28991	356 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 62,60 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 81.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł
11.	Działka nr 618 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 10	30185	276 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,60 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 70.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.500,00 zł

<p>12. Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10</p>	<p>34435</p>	<p>606 m²</p>	<p>----- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 35,10 m² -----</p>	<p>----- działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. ----- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. -----</p>	<p>----- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste ----- cena lokalu 29.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 600,00 zł -----</p>
<p>13. Działka nr 102/2 (obręb 1) a.m. 3 o pow. 606 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 10</p>	<p>34435</p>	<p>606 m²</p>	<p>----- lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 68,10 m² -----</p>	<p>----- działka ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. ----- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. -----</p>	<p>----- grunt na własność grunt w użytkowanie wieczyste ----- cena lokalu 53.000,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł -----</p>

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 27.03.2007r.do dn 17.04.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złoży wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 09.05.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary

.....BURMISTRZ.....

Mirosław Górecki

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2007r.

.....

podpis