

ZARZĄDZENIE NR 26/2007
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości z urządzonym zbiornikiem wody z wyspą wraz z trzema budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 665/3 (obręb 1,a.m. 13) o powierzchni 2,80 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 13, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg pisemny nieograniczony na ustalenie dzierżawcy na czas nieokreślony, obiektu o pow. 2,80 ha w skład którego wchodzi - urządzony zbiornik wody z wyspą wraz z trzema budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr), położonego w Kowarach przy ul. Karkonoskiej oznaczonego jako działka nr 665/3 (obręb 1, a.m. 13),
z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1, granice nieruchomości określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Miraszka Obrecki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 26/2007
Burmistrza Kowar
z dnia 27 marca 2007 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA MIASTA KOWARY

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości z urządzeniem zbiornikiem wody z wyspą wraz z trzema budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr) , położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzeniem kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości oznaczona w ewidencji jako działka nr 665/3 (w obrębie 1 a.m. 13) o powierzchni 2,80 ha. Nieruchomość stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) oraz urządzonego zbiornik wody (Ws).
Uzbrojenie terenu – kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, wodociąg.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyzna B uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLVIII/270/06 z dnia 01 sierpnia 2006 r. dla terenu oznaczonego w planie US/U/WS ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z usługami sportowo-rekreacyjnymi, wodami śródlądowymi i usługami komercyjnymi.**
Dopuszcza się: *zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące.*
3. Niniejsze zaproszenie skierowane jest do wszystkich podmiotów prawnych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób fizycznych, które zadeklarują chęć prowadzenia działalności.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty **do dnia 23 kwietnia 2007 r do godziny 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1-go Maja 1a w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę – Basen**” i wpłacenie wadium w wysokości **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium winno wpłynąć najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2007 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach
PKO BP SA Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641.
Płatność wadium tylko w pieniądzu.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a). Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę (potwierdzone wpisem z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)
 - b). Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.
 - c). Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - d). Dowód wpłacenia wadium.
 - e). Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększoną o stawkę obowiązującego podatku VAT.
 - f). Koncepcję programowo-przestrzenną wykorzystania ośrodka usługowo-rekreacyjnego i kąpieliska
 - g). Program całorocznego wykorzystania kompleksu
 - h). Harmonogram rzeczowo-finansowy proponowanych prac inwestycyjnych związanych z realizacją wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego oraz wykonaniem kąpieliska.

- i). Oświadczenie o zdolności finansowych Oferenta do realizacji przedsięwzięć zawartych w ofercie.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 27 kwietnia 2007 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1-go Maja 1a w **sali nr 13 o godzinie 10⁰⁰**
W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej oceny ofert, ocenia oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia tylko jednej oferty, spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, Komisja w głosowaniu przyjmuje lub odrzuca złożoną ofertę.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone niniejszym ogłoszeniu.
9. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
10. Z oferentem, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zawarta w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu umowa dzierżawy (projekt warunków umowy dzierżawy do wglądu)
W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy – wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
11. Warunki przetargu zawiera Regulamin przetargu, z którym zapoznać się można na stronie internetowej www.bip.kowary.pl
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej , Referat Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 27 marca 2007 r. do dnia 26 kwietnia 2007 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

BURMISTRZ

Mirosław Górecki

Burmistrz Miasta Kowary

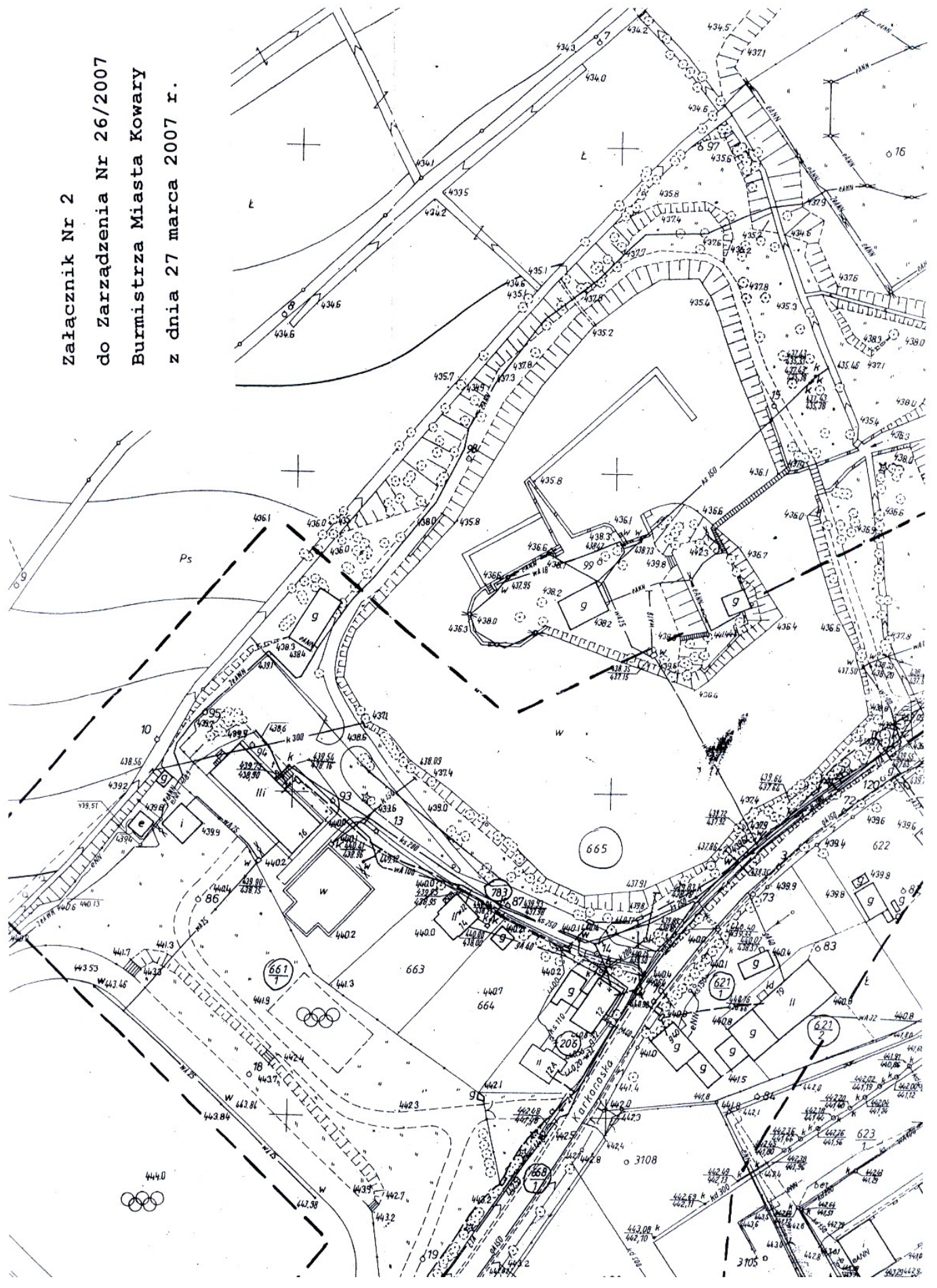
Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione przez okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowanie na stronie internetowej tut Urzędu.

Kowary dnia 2007 r.

.....

podpis

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 26/2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27 marca 2007 r.



Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Burmistrza Kowar
Nr 26/2007 z dnia 27 marca 2007 r.
W sprawie ogłoszenia przetargu

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości z urządzonym zbiornikiem wody z wyspą z trzema budynkami gospodarczymi i urządzeniami (pomosty, mostek, amfiteatr), położonych przy ulicy Karkonoskiej w Kowarach z przeznaczeniem na działalność wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-rekreacyjnego z urządzonym kąpieliskiem i usługami komercyjnymi.

§ 2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu ogłoszonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemną ofertę i wpłacą wadium.

§ 4

1. Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Przetarg składający się z części jawnej i niejawnej przeprowadza Komisja Przetargowa, o której mowa w Zarządzeniu Nr 25/2007 Burmistrza Kowar z dnia 27 marca 2007 r.

Zakres działania Komisji Przetargowej

§ 6

Komisja Przetargowa w części jawnej przetargu odbywającego się z udziałem oferentów :

1. Stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
2. Ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone,
3. Otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
4. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
5. Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu.

§ 7

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1. Zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,

2. Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści i rzetelności danych,
3. Nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2007 z dnia 27 marca 2007 r. Burmistrza Kowar, lub dane te są niekompletne.

§ 8

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

1. Dokonuje szczegółowej oceny ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej oferty. W przypadku złożenia tylko jednej oferty lub dopuszczenie jednej oferty do części niejawnej o przyjęciu lub odrzuceniu Komisja decyduje w głosowaniu.

Oferty oceniane są w następujący sposób:

- | | |
|---|--------|
| a) ramowy program zagospodarowania i użytkowania kompleksu turystyczno-sportowo-rekreacyjnego wraz ze sposobem i terminami realizacji poszczególnych przedsięwzięć, | 30 pkt |
| b) wykonanie kąpieliska i termin jego uruchomienia | 30 pkt |
| c) wysokość planowanych nakładów rzeczowo-finansowych | 20 pkt |
| d) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększonego o obowiązującą stawkę podatku VAT | 20 pkt |

2. Sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 9

Prawo głosu posiadają wszyscy członkowie Komisji Przetargowej.

Przy równej liczbie głosów o wyborze oferty decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 10

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

BURMISTRZ
Mirosław Górecki