

**ZARZĄDZENIE** Nr 29 /2007  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**  
**z dnia 02 kwietnia 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządzam co następuje :

**§ 1**

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3**

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 16.11.2007r.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 29 /2007  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 02.04.2007r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 359/10 (obręb 1) a.m.9 o pow. 275m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 12	50606	275 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytkowej 35,05 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 4,40 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 45.790,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 500,00 zł</b>	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
2.	Działka nr 359/9 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 274 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 49,50 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,10 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste		Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% ( na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług ) Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
3.	Działka nr 460/2 ( obręb 1 ) a.m. 10 o	34229	552m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 25 o pow.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze	lokal na własność grunt w użytkowanie			

	pow. 552 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2			użytkowej 51,60 m <sup>2</sup>	studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowani MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	wieczyste		Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowa- niem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	
4.	Działka nr 401/2 ( obręb 1) a.m. 9 o pow. 339 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 4	40455	339 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 49,10 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste			
5.	Działka nr 781/13 ( obręb 1) a.m. 9 o pow. 223 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 46.	42685	223 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 56,54 m <sup>2</sup> + pow. pom przyn. 4,47 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste			

					26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 03.04.2007r.do dnia 23.04.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
  - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
    - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
    - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 16.05.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary .....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....  
podpis