



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 40 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24.04.2007r.

w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, położonej przy ulicy Sanatoryjnej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką numer 35 i działką numer 37 (obręb 2, a.m. 1) o łącznej powierzchni 8223 m², położonej przy ul. Sanatoryjnej w Kowarach, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....

Kowary 24.04.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 40 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24.04.2007r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 12 czerwca 2007r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych numerem 35 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 5541 m² i nr 37 (obręb 2. a.m. 1) o pow. 2682 m², położona w Kowarach przy ulicy Sanatoryjnej, zapisana w księdze wieczystej **KW – 70258.**

Opis nieruchomości:

Działki nr 35 i nr 37 o łącznej powierzchni 8223 m² niezabudowane położone w Kowarach – Dzielnicy- Wojków przy ul. Sanatoryjnej . Jest to rejon o małym natężeniu ruchu kołowego o przeważającej zabudowie małymi domami mieszkalnymi, pensjonatami. Działki rozdziela potok Kalnica. Przez działkę nr 35 od strony drogi (ul. Sanatoryjna) przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektryczna (linia napowietrzna nn wraz z czterema słupami energetycznymi), gazowa, kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu remontów i konserwacji . Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy. Teren działek podmokły. Część powierzchni działek jest zakrzewiona samosiejkami, występują również pojedyncze drzewa. Na terenie działek znajdują się rowy. Dojazd do działek dogodny drogą asfaltową ul. Sanatoryjną lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ulicy Sanatoryjnej. Teren pofałdowany, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 35 i 37 (obręb 2, a.m.1) o pow. 8223 m² niezabudowane położone przy ul. Sanatoryjnej w Kowarach, oznaczona są w planie przestrzennego zagospodarowania miasta, dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków symbolem 1 ZP/W1 i 2 ZP/W1.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/W i 2 ZP/W1 ustala się przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi.
2. Dla terenu 2ZP/W1 dopuszcza się: obiekty małej architektury, obiekty usługowe , terenowe obiekty sportowo- rekreacyjne na obszarze nie przekraczającym 30% powierzchni działki.
3. Zabrania się lokalizowania : funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych, funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi, upraw rolnych i ogrodowych.
4. Zasady oraz standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację zabudowy usługowej w formie samodzielnej architektury ogrodowej – altany, pawilony ogrodowe, ustala się maksymalną gęstość zabudowy 1 obiektu na 1 ha, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu usługowego – 50 m², wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 6 m, dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci w spadku 20° do 50°, ustala się realizację zabudowy usługowej w formie architektury ogrodowej- altany, pawilony ogrodowe, ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności- dopuszcza się uzupełnienie zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego, dopuszcza się usuwanie drzew i wykonywanie robót ziemnych, dopuszcza

się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni 1000 m², dopuszcza się prowadzenie nowych odcinków cieków wodnych – minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej- 90% powierzchni działki, ustala się wytyczenie ciągów komunikacji pieszej i rekreacyjnej po odcinkach już istniejących dróg i ścieżek gruntowych, ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych, dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty- maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5 m.

Forma sprzedaży:

na własność

Cena wywoławcza:

33.490,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych),

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

Wysokość wadium:

5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 25.04.2007r. do dnia 24.05.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu .
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 12 czerwca 2007 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 01 czerwca 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia,

odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2007r.

.....
(podpis)