



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 41/07** **BURMISTRZA MIASTA KOWARY** **z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn. zm) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

### § 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości będące własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 2

Zbycie nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja nr 1a na okres 21 dni.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 26.04.2007 r.  
**Z A Ł A C Z N I K** Nr 1  
do Zarządzenia Nr 41 /2007  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<i>Pow. nieruch. w m<sup>2</sup></i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2		5	5	6	7	8		
1.	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 415/1, 416, 417 (obręb 1 a.m. 9) położona w Kowarach przy ul. Górniczej	-----	5542 m <sup>2</sup>	Działka gruntu położona w strefie centralnej Kowar, między ulicami Sienkiewicza, Górniczą i Jagiellończyka. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz. Dojazd do działek ulicami miejskimi – Sienkiewicza, Górniczą, Jagiellończyka. Działki obciążone schodami terenowymi, starymi murami po wyburzeniu budynku, przebiegiem sieci kablowych nn i drzewami do zachowania. Teren o zróżnicowanym poziomie - różnica poziomów około 9m. Kształt działek nieregularny.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary-Centrum zatwierdzonym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. - nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług z zielenią parkową (1U/Z)	Na własność w drodze przetargu	<b>434 000,00 (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące złotych)</b> Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

2.	Działka budowlana nr geod. 324/19 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej powierzchnia 20m <sup>2</sup>	68745	20 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar na zapleczu ul. Ogrodowej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej między budynkami 34 i 37. Teren płaski, kształt prostokątny. Działka przylega do działki zespołu nr 324/18	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana.	na własność - w drodze przetargu	<b>2 300 zł</b> ( słownie : dwa tysiące trzysta złotych ) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar
3.	Działka budowlana nr geod. 324/20 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej powierzchnia 20m <sup>2</sup>	68743	20 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar na zapleczu ul. Ogrodowej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej między budynkami 34 i 37. Teren płaski, kształt prostokątny. Działka przylega do działki zespołu nr 324/19	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	<b>2 300 zł</b> ( słownie : dwa tysiące trzysta złotych ) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar

4.	Działka budowlana nr geod. 324/21 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej powierzchnia 20m <sup>2</sup>	68746	20 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar na zapleczu ul. Ogrodowej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej między budynkami 34 i 37. Teren płaski, kształt prostokątny. Działka przylega do działki zespołu nr 324/20	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	<b>2 300 zł</b> ( słownie : dwa tysiące trzysta złotych ) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar
5.	Działka budowlana nr geod. 324/26 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej powierzchnia 18m <sup>2</sup>	68744	18 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar na zapleczu ul. Ogrodowej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Ogrodowej między budynkami 34 i 37. Teren płaski, kształt prostokątny. Działka przylega do działki zespołu nr 324/25	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	<b>2100 zł</b> ( słownie : dwa tysiące sto złotych ) Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	Zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XLIV/238/06 z dnia 27.03.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomością mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowar.

- Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **26 kwietnia 2007 r.** do dnia **17 maja 2007 r.**
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  - w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust 1.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem **07 czerwca 2007 r.**

Kowary dnia ..... 2007 r

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis