



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 42 /2007 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 26 kwietnia 2007r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości określonej w pkt 3 należy dokonać w drodze przetargu.

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

### § 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 30.11.2007r.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 42 /2007  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 26 .04.2007r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 359/16 (obręb 1) a.m.9 o pow. 270m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16	53295	270 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 36,10 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 4,40 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 47.855,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 512,00 zł</b>	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
2.	Działka nr 790/17 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 475 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4	37217	475 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 4 o pow. użytkowej 37,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 33.774,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 1.722,00 zł</b>			

					Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno – usługowej.					
3.	Działka nr 790/17( obręb 1 a.m. 7 ) o pow. 475 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4	37217	475m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 4 o pow. użytkowej 71,30 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno – usługowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 50.645,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>3.240,00 zł</b>			
4.	Działka nr 790/17 ( obręb 1 a.m. 7 o pow. 475 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Słonecznej 2,4	37217	475 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 w bydynku nr 4 o pow. użytkowej 56,50 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 48.663,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>2.566,00 zł</b>			

5.	Działka nr 359/13 ( obręb 1 a.m. 9 ) o pow. 272 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 10	49975	272 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 26,20 m <sup>2</sup> + pow. pom przyn. 1,30 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 33.915,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>360,00 zł</b>	Oplaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. . Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% ( na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług ) Oplaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do 31 marca każdego roku. Zaplata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wys. 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wys. 1,5% wartości nieruchomości	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6.	Działka nr 359/9( obręb 1 a.m. 9 ) o pow. 274 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 36,20 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,40 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 49.329,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>496,00 zł</b>		
7.	Działka nr 359/9( obręb 1 a.m. 9 ) o pow. 274 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18	50596	274 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 35,80 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 44.665,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>496,00 zł</b>		

					<p>uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. W/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.</p>			<p>lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p>		
8.	<p>Działka nr 313/21 ( obręb 1, a.m. 5 ) o pow. 280 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12</p>	38452	280 m <sup>2</sup>	<p>lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 47,40m<sup>2</sup></p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 64.069,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>632,00 zł</b></p>			
9.	<p>Działka nr 460/4 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 701 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15</p>	38885	701 m <sup>2</sup>	<p>lokal mieszkalne nr 3 o pow. użytkowej 60,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 17,40 m<sup>2</sup></p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 74.543,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.887,00 zł</b></p>			

10.	Działka nr 476( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 476 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 17	30183	476 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalne nr 16 o pow. użytkowej 61,30 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 75.697,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.279,00 zł</b>			
11.	Działka nr 614( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 355m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9	28979	355 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalne nr 13 o pow. użytkowej 63,60 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 79.419,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.329,00 zł</b>			
12.	Działka nr 468 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 182 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 10	28174	182 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalne nr 5 o pow. użytkowej 26,20 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zg odnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 32.100,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>800 ,00 zł</b>			

13.	Działka nr 233/3 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 4010 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Dworcowej	-	4010 m <sup>2</sup>	Działka położona w części śródmiejskiej miasta naprzeciwko byłego dworca kolejowego u zbiegu ulic Karkonoskiej i Dworcowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i mieszkalno-usługowe, usługowe i gospodarcze. Dojazd do działki bardzo dobry , z ulicy Dworcowej drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu:	do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana  Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D, zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 1 U – przeznaczenie terenu podstawowe: usługi nieuciążliwe.	nieruchomość zbywana jest na własność w drodze przetargu	<b>cena nieruchomości</b>  <b>779.393,00 zł</b>	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
-----	--	---	---------------------	---	---	--	---	---------------------------------	--



			<p>kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, sieć wodna, gazowa doprowadzająca media do istniejących budynków, kable elektroenergetyczne. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz. Działka jest zabudowana budynkami. Budynek po byłej stolarni i warsztatów o pow. użytkowej 563,8 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, stan techniczny budynku mierny. Budynek po byłym magazynie – dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>-ny, przeznaczony do rozbiórki. Budynek handlowy – parterowy, niepodpiwniczo ny murowany z cegły, przeznaczony do rozbiórki. Przybudówki: budynek murowany niepodpiwniczo ny przylegający do budynku ZEZK przeznaczony do rozbiórki. Przylegająca wiata drewniana oparta o przybudówkę murowaną i ścianę budynku ZEZK – przeznaczone do rozbiórki.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--



1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6, pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 27.04.2007r.do dnia 17.05.2007r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
  - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
    - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
    - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 07.06.2007r.

Burmistrz Miasta Kowary .....

Zaświadczą się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2007r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....  
podpis